



Real Italian Estate

AGENTUR — GENOVA

MASSAROSA — TOSCANA

GLAMPING MIT HERRENHAUS

€ 2.100.000

PREIS

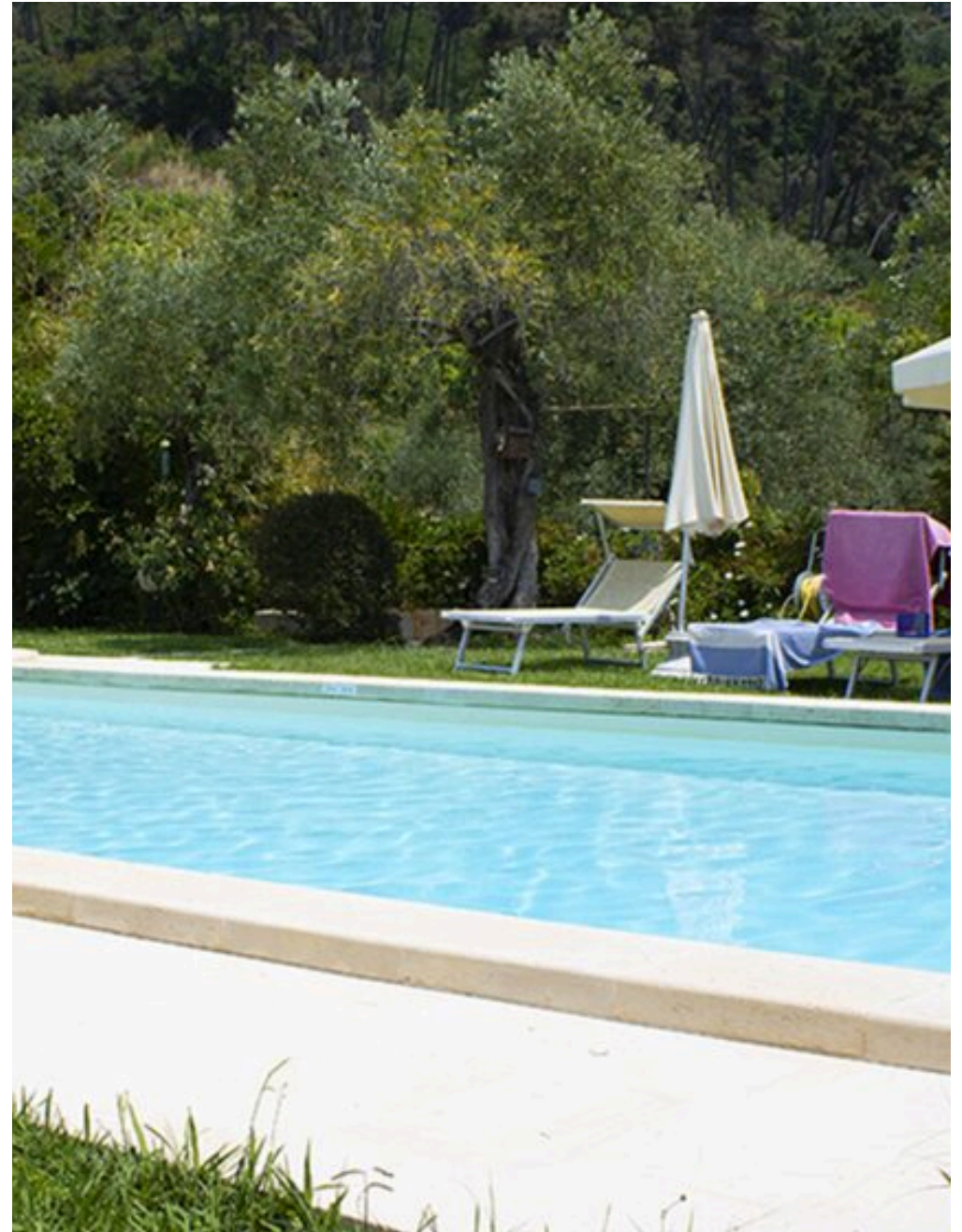
80000 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER





BESCHREIBUNG

GLAMPING MIT HERRENHAUS

Luxuriöses Glamping mit Herrenhaus, Panoramaschwimmbad, Olivenhain und Bio-Weinberg. Mitten in der Natur, in dominanter Lage mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Landschaften, bieten wir ein exklusives Glamping mit Herrenhaus zum Verkauf an, perfekt in die Umgebung integriert und ideal für alle, die von einem Leben in Kontakt mit dem Land träumen, ohne dabei auf Komfort und Eleganz zu verzichten. Das Anwesen erstreckt sich über ca. 8 Hektar Land, bebaut mit Olivenhainen und biologischen Weinbergen, mit eigener Produktion von extra nativem Olivenöl und natürlichen Weinen, sowie anderen kurzketigen Lebensmitteln. Ein wahres Fleckchen Paradies für Liebhaber von Nachhaltigkeit und Authentizität. Hauptmerkmale: Herrenhaus mit ländlichem Charme, elegant renoviert, mit großzügigen Wohnräumen und edler Ausstattung, ideal sowohl als Privatresidenz als auch für gehobene Gastlichkeit. Panoramaschwimmbad mit freiem Blick auf die Hügel,

ideal für entspannende Momente und ein unvergessliches Erlebnis für die Gäste. Glamping mit 4 Wohnwagen, jeder mit eigenem Bereich, speziellem Service und sorgfältig gestalteter Einrichtung für einen komfortablen Aufenthalt inmitten der Natur. Bereits bestehende Struktur auf zwei Ebenen, ideal für den Bau zusätzlicher Wohneinheiten, Gemeinschaftsräume, Wellness-Center oder ergänzende Aktivitäten (Catering, Agritourismus, Atelier, etc.). Die Immobilie ist bereits als Beherbergungsbetrieb etabliert und kann übernommen und weitergeführt werden. Ideal sowohl als touristisch-ökologische Investition als auch als charmanter Wohnsitz mit integriertem Einkommen. DIE IMMOBILIENZUSAMMENSETZUNG BESTEHT AUS 1 VILLA auf 2 Ebenen POOL 4 Wohnwagen antik und elegant eingerichtet und klimatisiert 1 Gebäude von 300 qm, das als Empfangs-/Wohngebäude genutzt werden kann 8 Hektar Land zwischen Olivenhainen und Weinbergen OPPORTUNITÄT

 **80000 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 2.100.000**
PREIS

MERKMALE



KULTIVIERUNG
EIGENTUM



PANORAMABLICK
EIGENTUM



Real Italian Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
+393513945407



EMAIL
msardi@realitalianestate.com



ADRESSE
Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova