



Real Italian Estate

AGENCE — GENOVA

MASSAROSA — TOSCANA

# GLAMPING AVEC LE MANOIR

€ 2.150.000

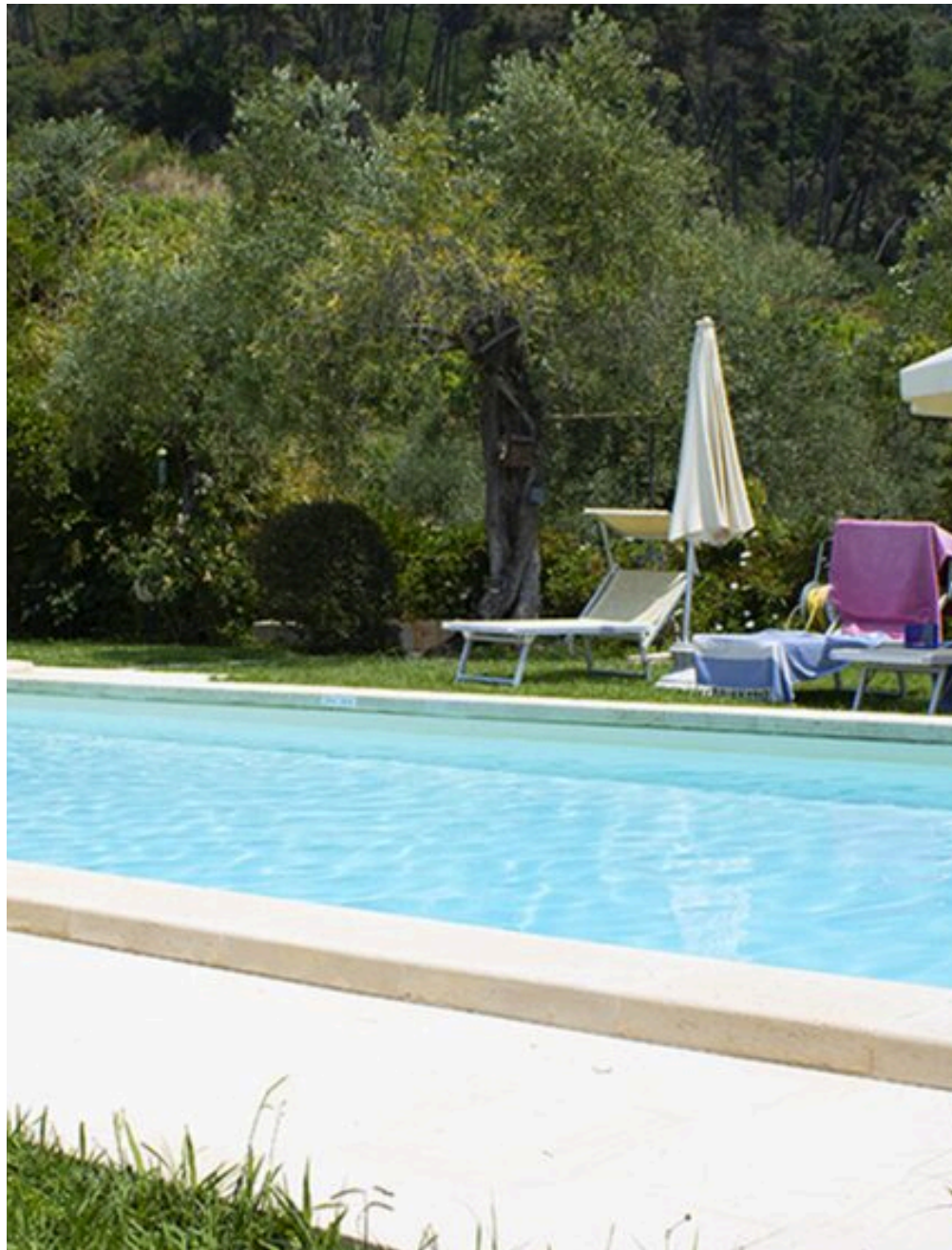
PRIX

80000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# GLAMPING AVEC LE MANOIR


Glamping de luxe avec manoir, piscine panoramique, oliveraie et vignoble biologique. Immergé au cœur de la nature, en position dominante avec une vue imprenable sur les paysages environnants, nous proposons à la vente un glamping exclusif avec manoir, parfaitement intégré dans l'environnement et idéal pour ceux qui rêvent d'une vie en contact avec la terre, mais sans renoncer au confort et à l'élégance. La propriété s'étend sur environ 8 hectares de terrain, cultivés en oliveraies et vignobles biologiques, avec sa propre production d'huile d'olive extra vierge et de vins naturels, ainsi que d'autres produits alimentaires en circuit court. Un véritable coin de paradis pour les amoureux de la durabilité et de l'authenticité. Caractéristiques principales : Manoir au charme rural, élégamment rénové, avec des espaces de vie spacieux et des finitions soignées, idéal à la fois comme résidence privée et pour l'hôtellerie de haut niveau. Piscine panoramique avec vue dégagée sur les collines, idéale

pour des moments de détente et pour offrir aux hôtes une expérience inoubliable. Glamping équipé de 4 caravanes habitables, chacune avec sa propre zone réservée, des services dédiés et un ameublement soigneusement conçu, pour un séjour confortable immergé dans la nature. Structure déjà existante sur deux niveaux, idéale pour la construction d'unités d'habitation supplémentaires, d'espaces communs, d'un centre de bien-être ou d'activités complémentaires (restauration, agritourisme, atelier, etc.). La propriété est déjà établie en tant qu'entreprise d'hébergement et est prête à être reprise et gérée de manière permanente. Parfait comme investissement touristique-écologique et comme résidence de charme avec revenus intégrés. LA PROPRIETE EST COMPOSEE DE 1 VILLA sur 2 niveaux PISCINE 4 caravanes anciennes élégamment meublées et climatisées 1 bâtiment de 300 m<sup>2</sup> à utiliser comme réceptif / résidentiel 8 hectares de terrain entre oliviers et vignes EXCELLENTE OPPORTUNITE

 **80000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIECES

 **2**  
SDB

 **€ 2.150.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



PROPRIÉTÉ  
AVEC  
CULTURES



VUE  
PANORAMIQUE



Real Italian Estate

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+393513945407



EMAIL

msardi@realitalianestate.com



ADRESSE

Via Alla Porta degli Archi 12/10, Genova, Genova