



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCIA — CATANIA

SAN GIOVANNI LA PUNTA — SICILIA

Villa panorámica de lujo con piscina y anexo, Catania - San Giovanni la Punta

€ 1.150.000

PRECIO

500 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa panorámica de lujo con piscina y anexo, Catania - San Giovanni la Punta

Cerca pero fuera de la ciudad de Catania, en el corazón de una de las zonas residenciales más exclusivas y codiciadas entre San Giovanni La Punta y Acì Bonaccorsì, ofrecemos a la venta una propiedad extraordinaria, inmersa en el verde y la tranquilidad, que combina encanto, tecnología y potencial de futuro. Una parcela privada de más de 4.600 metros cuadrados alberga tres cuerpos de edificios distintos: La villa principal, una elegante residencia de principios del siglo XX, ahora completamente renovada con alta eficiencia energética y modernas comodidades, un anexo independiente, perfecto para invitados o para crear un espacio de trabajo autónomo, un edificio rústico con proyecto aprobado para la construcción de una nueva y moderna vivienda en dos niveles, con acceso independiente. Todo ello enmarcado por un frondoso parque, embellecido por olivos centenarios, cítricos, árboles ornamentales y una espléndida piscina panorámica con zona de solárium, ideal para momentos

de relax y convivencia con una vista impresionante del Etna. La Villa Principal Un equilibrio perfecto entre historia e innovación. Construida a principios del siglo XX, la residencia ha sido hábilmente renovada con finos acabados y equipamiento tecnológico de última generación: aislamiento térmico, un sistema fotovoltaico con baterías de almacenamiento y un sistema híbrido frío/calor garantizan el confort y la sostenibilidad. Los amplios y luminosos interiores destacan por su elegancia y atención al detalle. El salón principal, con su doble altura, se funde armoniosamente con la zona de estar y la cocina americana, verdadero corazón de la casa, perfecto para los amantes de la convivencia y de compartir cada espacio. Una gran terraza panorámica con patio ofrece una vista única del jardín y la piscina, con el Etna como telón de fondo de sus días. La planta baja se completa con un baño de invitados, lavadero/planchero, trastero y una práctica despensa/bodega....

 **500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 1.150.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



CLASE A



JARDÍN



PISCINA



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliariact.it



DIRECCIÓN
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT