



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

SAN GIOVANNI LA PUNTA — SICILIA

Villa de luxe panoramique avec piscine et annexe, Catane - San Giovanni la Punta

€ 1.150.000

PRIX

500 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa de luxe panoramique avec piscine et annexe, Catane - San Giovanni la Punta

A proximité mais en dehors de la ville de Catane, au cœur d'une des zones résidentielles les plus exclusives et recherchées entre San Giovanni La Punta et Acì Bonaccorsi, nous proposons à la vente une propriété extraordinaire, immergée dans la verdure et la tranquillité, qui allie charme, technologie et potentiel d'avenir. Un terrain privé de plus de 4 600 mètres carrés abrite trois corps de bâtiment distincts : La villa principale, une élégante demeure datant du début du XXe siècle, aujourd'hui entièrement rénovée avec une grande efficacité énergétique et des confort modernes. 600 mètres carrés abrite trois corps de bâtiment distincts : La villa principale, une élégante demeure datant du début du XXe siècle, aujourd'hui entièrement rénovée avec une grande efficacité énergétique et un confort moderne, une annexe indépendante, idéale pour les invités ou pour créer un espace

de travail autonome, un bâtiment rustique avec un projet approuvé pour la construction d'une nouvelle habitation moderne sur deux niveaux, avec un accès indépendant. Le tout entouré d'un parc luxuriant, agrémenté d'oliviers séculaires, d'agrumes, d'arbres d'ornement et d'une splendide piscine panoramique avec solarium, idéale pour des moments de détente et de convivialité avec une vue imprenable sur l'Etna. La villa principale Un équilibre parfait entre histoire et innovation. Construite au début du XXe siècle, la résidence a été habilement rénovée avec des finitions soignées et des équipements technologiques de pointe : isolation thermique, système photovoltaïque avec batteries de stockage et système hybride chaud/froid garantissent confort et durabilité. Les intérieurs spacieux et lumineux se distinguent par leur élégance et le soin apporté aux détails...

 **500 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 1.150.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERME



CLASSE A



JARDIN



PISCINE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ADRESSE
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT