



Immobiliare Ad Hoc

AGENCE — FANO

SAN COSTANZO — MARCHE

# VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET JARDIN À SAN COSTANZO

€ 950.000

PRIX

380 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET JARDIN À SAN COSTANZO


À San Costanzo, au milieu des collines de la province de Pesaro et Urbino et à 10 minutes de la côte adriatique, là où le regard s'ouvre sur le paysage et où le temps trouve son rythme naturel, se dresse une villa qui redéfinit le concept même de l'habitat. Ce n'est pas seulement une maison : c'est un choix de vie. C'est le lieu où l'architecture, la technologie, la matière et la nature se rencontrent pour donner forme à une idée concrète du bien-être. Construite en 2007 avec une structure parasismique en béton armé, cette résidence se dresse sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>. La disposition en quinconce met en valeur ses volumes et sa lumière, générant un équilibre parfait entre continuité et intimité, entre intérieurs élégants et extérieurs accueillants. Chaque pièce est conçue pour offrir une relation directe avec le jardin, véritable prolongement émotionnel de la maison, auquel on accède facilement de tous les côtés. AUTHENTIQUE, TECHNOLOGIE, BEAUTÉ SANS EFFORT À l'intérieur,

le style est essentiel mais raffiné : parquets, lignes sobres, matériaux de qualité, tons neutres qui laissent passer la lumière. Le salon principal, avec salle à manger et cuisine ouverte, est le cœur battant de la maison : un espace qui accueille et s'ouvre, dominé par une cheminée moderne qui allie esthétique et fonctionnalité. Les trois chambres sont intelligemment distribuées pour offrir intimité et confort. La suite parentale dispose d'une salle de bains privée, tandis qu'une deuxième salle de bains se trouve au centre de la zone de couchage. Il y a également une pièce de rangement dédiée, conçue pour l'organisation et le nettoyage des espaces. Le système d'ingénierie végétale est l'un des points forts de la propriété : chauffage par le sol dans toute la maison, système centralisé de déshumidification et de climatisation, aspirateur centralisé, adoucisseur d'eau. Chaque technologie est discrètement intégrée pour assurer un confort constant et silencieux...

 **380 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 950.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



JARDIN



PISCINE



DOMOTICA



Immobiliare Ad Hoc

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0721 156 0021**



EMAIL  
**marketing@immobiliareadhoc.com**



ADRESSE  
**Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino**