



Immobiliare Ad Hoc

AGÊNCIA — FANO

SAN COSTANZO — MARCHE

# MORADIA CONTEMPORÂNEA COM PISCINA E JARDIM EM SAN COSTANZO

€ 950.000

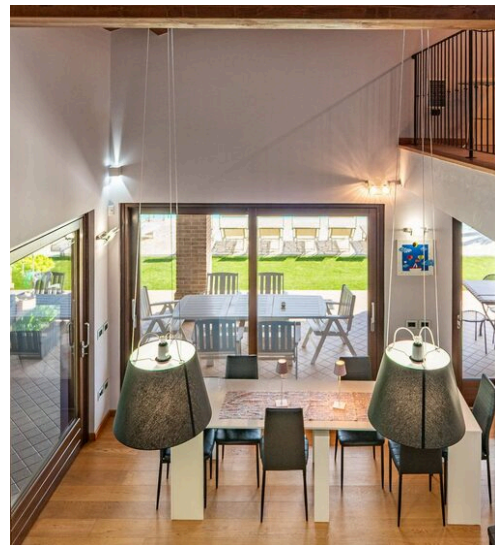
PREÇO

380 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# MORADIA CONTEMPORÂNEA COM PISCINA E JARDIM EM SAN COSTANZO

Em San Costanzo, entre as colinas ondulantes da província de Pesaro e Urbino e a 10 minutos da costa do Adriático, onde o olhar se abre para a paisagem e o tempo encontra o seu ritmo natural, ergue-se uma villa que redefine o próprio conceito de viver. Não é apenas uma casa: é uma escolha de vida. É o lugar onde a arquitetura, a tecnologia, a matéria e a natureza se encontram para dar forma a uma ideia concreta de bem-estar. Construída em 2007 com uma estrutura anti-sísmica em betão armado, esta residência está implantada num terreno com cerca de 1000 m<sup>2</sup>. A disposição em patamares escalonados valoriza o seu volume e a sua luz, gerando um equilíbrio perfeito entre continuidade e privacidade, entre interiores elegantes e exteriores acolhedores. Cada divisão foi concebida para oferecer uma relação direta com o jardim, uma verdadeira extensão emocional da casa, facilmente acessível de todos os lados. AUTENTICIDADE, TECNOLOGIA, BELEZA SEM ESFORÇO No interior,

o estilo é essencial mas requintado: soalho em parquet, linhas sóbrias, materiais de qualidade, tons neutros que deixam transparecer a luz. A sala de estar principal, com zona de refeições e cozinha aberta, é o coração da casa: um espaço que acolhe e se abre, dominado por uma lareira moderna que combina estética e funcionalidade. Os três quartos estão inteligentemente distribuídos para oferecer privacidade e conforto. A suite principal tem uma casa de banho privativa, enquanto uma segunda casa de banho se encontra no centro da área de dormir. Existe também uma arrecadação dedicada, concebida para a organização e limpeza dos espaços. O sistema de engenharia das instalações é um dos pontos fortes da propriedade: aquecimento por piso radiante em toda a casa, sistema centralizado de desumidificação e ar condicionado, aspirador centralizado, descalcificador de água. Cada tecnologia está discretamente integrada para garantir um conforto constante e silencioso...

 **380 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 950.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



VAGÃO-  
CAIXA



JARDIM



PISCINA



DOMÓTICA



Immobiliare Ad Hoc

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0721 156 0021



EMAIL  
marketing@immobiliareadhoc.com



ENDEREÇO  
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino