



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

LESIGNANO DE BAGNI — EMILIA ROMAGNA

# ENCANTADORA VILLA ABRAZADA POR LA NATURALEZA.

€ 630.000

PRECIO

400 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ENCANTADORA VILLA ABRAZADA POR LA NATURALEZA.

EN LAS COLINAS DE PARMA, EN UNA POSICIÓN PANORÁMICA, OFRECEMOS UNA HERMOSA VILLA CON PISCINA, VIEJADA DE VERDE. LA VILLA se compone de la residencia principal de 330 m2. servido por un gran porche, desarrollado en 2 plantas y la dependencia de 70 m2. La villa consta de Planta baja: entrada desde el encantador porche, sala de estar, sala de estar, comedor, amplia cocina y baño. 1ª Planta: destinado a zona de dormitorio, 3 dormitorios dobles y baño. 1ª Planta: destinada a zona de noche, 3 dormitorios dobles y baño. Sótano: 2 cuartos de bodega y lavadero. También en la planta sótano se encuentra un apartamento estudio con baño y trastero ideal para invitados. DEPENDENCIA de unos 70 m2. con porche CON MIRADOR A LA MAGNÍFICA PISCINA de ml. 15 x 7. Garaje doble y pequeño trastero completan la propiedad rodeada de un gran jardín privado de 3.900

m2, con una zona dedicada a huerto y olivar. zona dedicada a huerto y olivar. A 30 minutos en coche de PARMA SUR, entre la ciudad de Lesignano De Bagni y Langhirano, en Mulazzano, en las verdes colinas de Parma, a 400 metros sobre el nivel del mar, ofrecemos fascinante de bienes raíces, que consiste en encantadora villa de piedra, reconstruida desde cero sobre los cimientos de una "antigua vivienda del siglo XVIII, dependencia, piscina, garaje, y más de 3900 metros cuadrados. de parque con árboles altos, parterres con flores multicolores que envuelven la propiedad, inmersa en una vista de postal. La villa, en excelente estado de conservación, se caracteriza por un refinado estilo arquitectónico, diseñado para disfrutar cómodamente de los amplios espacios, propiciando un estilo de vida en simbiosis con los ritmos del entorno circundante...

 **400 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 630.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



INDEPENDIENTE



PISCINA



MÁS DE 3  
HABITACIONES



VISTA  
PANORÁMICA



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
0521533841



EMAIL  
cristian@baroniimmobiliare.it



DIRECCIÓN  
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA