

BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

LESIGNANO DE BAGNI — EMILIA ROMAGNA

VILLA DE CHARME EN PLEINE NATURE.

€ 630.000

PRIX

400 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


VILLA DE CHARME EN PLEINE NATURE.


DANS LES HAUTEURS DE PARMA, EN POSITION PANORAMIQUE, NOUS OFFRONS UNE BELLE VILLA AVEC PISCINE, VERSÉE PAR LA VERDURE. LA VILLA est composée de la résidence principale de 330 m2, desservie par un grand porche, développée sur 2 étages et de la dépendance de 70 m2. La villa se compose de Rez-de-chaussée : entrée par le charmant porche, salon, séjour, salle à manger, grande cuisine et salle de bains. 1er étage : destiné à la zone de couchage, 3 chambres à coucher doubles et salle de bains. 1er étage : coin nuit, 3 chambres doubles et salle de bains. Sous-sol : 2 caves et buanderie. Au sous-sol se trouve également un studio avec salle de bains et débarras, idéal pour les invités. DEPENDANCE d'environ 70 m² avec porche Donnant sur la magnifique piscine de ml. 15 x 7. Un double garage et un petit débarras complètent la propriété entourée d'un grand jardin

privé de 3.900 m², avec une zone dédiée au verger et à l'olivieraie. A 30 minutes de PARMA SUD, entre Lesignano De Bagní et Langhirano, à Mulazzano, sur les collines verdoyantes de Parme, à 400 mètres au-dessus du niveau de la mer, nous vous proposons un bien immobilier fascinant, composé d'une charmante villa en pierre, reconstruite à partir de zéro sur les fondations d'une ancienne demeure du XVIIIe siècle, d'une dépendance, d'une piscine, d'un garage et de plus de 3900 mètres carrés. Un parc avec de grands arbres, des parterres de fleurs multicolores enveloppent la propriété, immergée dans une vue de carte postale. La villa, en excellent état de conservation, se caractérise par un style architectural raffiné, conçu pour profiter confortablement des grands espaces, propice à un style de vie en symbiose avec les rythmes de la nature environnante...

 **400 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 630.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



INDÉPENDANT
PISCINE



PLUS DE 3
PIÈCES



VUE
PANORAMIQUE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA