



BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

LESIGNANO DE BAGNI — EMILIA ROMAGNA

ENCANTADORA MORADIA ABRAÇADA PELA NATUREZA.

€ 630.000

PREÇO

400 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

ENCANTADORA MORADIA ABRAÇADA PELA NATUREZA.

NAS COLINAS DE PARMA, NUMA POSIÇÃO PANORÂMICA, OFERECEMOS UMA BELA MORADIA COM PISCINA, RICO DE VERDES. A MORADIA é composta pela residência principal de 330 m2 servida por um grande alpendre, desenvolvida em 2 pisos e pela dependência de 70 m2. A moradia é composta por Rés do chão: entrada pelo encantador alpendre, sala de estar, sala de estar, sala de jantar, grande cozinha e casa de banho. 1º Andar: destinado a zona de dormir, 3 quartos duplos e casa de banho. 1º Andar: área de dormir, 3 quartos duplos e casa de banho. Cave: 2 adegas e lavandaria. Também no piso da cave há um apartamento estúdio com casa de banho e arrecadação ideal para hóspedes. DEPENDÊNCIA de cerca de 70 m2 com alpendre COM VISTA PARA A MAGNÍFICA PISCINA de ml. 15 x 7. Garagem dupla e pequena arrecadação completam a propriedade rodeada por um grande jardim privado

de 3.900 m2, com uma área dedicada ao pomar e ao olival. área dedicada ao pomar e ao olival. A 30 minutos de carro de PARMA SUL, entre a cidade de Lesignano De Bagni e Langhirano, em Mulazzano, nas colinas verdes de Parma, a 400 metros acima do nível do mar, oferecemos um imóvel fascinante, composto por uma encantadora villa de pedra, reconstruída de raiz sobre as fundações de uma antiga habitação do século XVIII, anexo, piscina, garagem e mais de 3900 metros quadrados. de parque com árvores altas, canteiros com flores multicoloridas que envolvem a propriedade, imersos numa vista de cartão postal. A moradia, em excelente estado de conservação, caracteriza-se por um estilo arquitetónico requintado, concebido para desfrutar confortavelmente dos amplos espaços, propiciando um estilo de vida em simbiose com os ritmos do ambiente envolvente...

 **400 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 630.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



INDEPENDENTE



PISCINA



MAIS DE 3
QUARTOS



VISTA
PANORÂMICA



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



ENDEREÇO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA