



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Villa de prestige avec vue sur la mer et piscine à débordement

€ 6.500.000

PRIX

517 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa de prestige avec vue sur la mer et piscine à débordement

Dans l'un des cadres les plus exclusifs de la Costa Smeralda™, surplombant l'émblématique golfe de Pevero, nous proposons à la vente une résidence d'une rare beauté, située dans l'élégant cadre à flanc de colline de Pantogia. Une oasis d'intimité et de raffinement, immergée dans le vert profond du maquis méditerranéen et située au milieu des formes sinueuses des collines de granit. La villa, récemment rénovée et développée sur deux niveaux, exprime un équilibre parfait entre le design méditerranéen contemporain et le confort moderne. L'architecture est conçue pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle, les pièces s'ouvrant par de grandes fenêtres sur le bleu infini de la mer et un paysage préservé. Le rez-de-chaussée abrite un espace de vie lumineux avec de hauts plafonds, des poutres en bois naturel et des lignes architecturales douces et sinueuses. Cet espace se prolonge par une grande véranda couverte, élégamment meublée, qui donne sur une piscine à débordement

avec vue panoramique. Une cuisine bien organisée, un couloir fonctionnel et une salle de bains de service complètent le niveau. A l'étage supérieur, la chambre principale est configurée comme une suite privée avec salle de bains attenante et accès direct au jardin et à la piscine, offrant une perspective exclusive sur la mer. L'étage inférieur, également accessible par une entrée extérieure indépendante, abrite un deuxième espace de vie, quatre chambres doubles, chacune avec salle de bains privée, un espace de relaxation et une salle de sport entièrement équipée, pour une expérience de vie placée sous le signe du bien-être et du confort. Les intérieurs, soignés dans les moindres détails, reflètent un style élégant et intemporel, où les matériaux naturels et les tons neutres dialoguent harmonieusement avec l'environnement. La propriété est complétée par un grand jardin privé finement planté, qui enveloppe la villa dans une atmosphère de tranquillité totale...

 **517 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 6.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



INDÉPENDANT



PISCINE



PLUS DE 3
PIÈCES



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari