



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

COLLECCHIO — EMILIA-ROMAGNA

RUSTIKAL, WENN
KREATIVITÄT
EINE WOHNUNG
AUS KUNST UND
NATUR GESTALTET.

€ 990.000

PREIS

887 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

RUSTIKAL, WENN KREATIVITÄT EINE WOHNUNG AUS KUNST UND NATUR GESTALTET.

WIR BIETEN EIN TYPISCHES, UNABHÄNGIGES, RUSTIKALES STADTHAUS AN, UMGEBEN VON 3.000 m² GRÜNEN, mit POOL, BARCHESSA, WOHNUNG DES HAUSHALTERS sowie LANDWIRTSCHAFTLICHER FLÄCHE von 21.670 m². Das Bauernhaus besteht aus dem Haupthaus, mit Totentor, ehemaligem Stall und Heuboden darüber, alles umgeben von 2 Flügeln mit großen Veranden. Die große Barchessa wird als Geräteschuppen/Lagerhaus und Hausmeisterwohnung mit 113 qm genutzt. Das Herrenhaus mit 270 qm erstreckt sich über 3 Etagen und ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss: Eingang zum großen Wohnzimmer, Küche und Wohnzimmerbad. Eine bequeme freitragende Holzterrasse verbindet die oberen Etagen. 1. Etage, die als Schlafbereich genutzt wird, bestehend aus zwei Doppelschlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. 2. Etage Dachgeschoss, das derzeit als Schlafbereich genutzt wird, bestehend aus 2 Schlafzimmern, einem Doppel- und einem Einzelzimmer und einem kleinen Bad. Ehemalige Scheune, mit einem Grundriss von ca. 120 qm, mit originalen Gewölbedecken und Steinsäulen, soll restauriert und als Lager genutzt werden. Ehemalige Scheune von 120

qm, über der Scheune gelegen, komplett renoviert, innen mit dem Haupthaus und außen mit einer weiteren Treppe verbunden, ist als großer offener Wohnbereich vorgesehen. Die Laubengänge öffnen sich zum Schwimmbad und führen zu einer von Bäumen gesäumten Allee, die in den Taro-Park führt. Die 21.670 Quadratmeter landwirtschaftliche Nutzfläche kosten 95.000,00 €, zusätzlich zum Preis des Immobilienkompendiums. PARMA SUD, COLLECCHIO, eingebettet in eine Oase des Grüns, des Friedens und der Ruhe, angrenzend an den "Taro River Park", bieten wir Ihnen herrliche Immobilien. "In der blühenden Landschaft, die in den Park des Taro-Flusses mündet, erreicht man zwischen den Wasserwegen, die entlang der reservierten Wege verlaufen, ein exklusives Reich inmitten der Natur. Umgeben von über zwanzigtausend Quadratmetern Land und eingebettet in den Innenhof der Gebäude, steht die Hauptvilla mit ihren zahlreichen Fenstern, die auf eine reiche Vielfalt an Blumen blicken. Das weiße Türmchen hebt sich auf dem Dach inmitten der Farben des darunter liegenden Mauerwerks aus Listata-Stein ab....

 **887 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **3**
BÄDER

MERKMALE



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0521533841

 EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it

 ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA