



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

COLLECCHIO — EMILIA-ROMAGNA

RÚSTICO, CUANDO
LA CREATIVIDAD
DA FORMA A UNA
VIVIENDA DE ARTE
Y NATURALEZA.

€ 990.000

PRECIO

887 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

RÚSTICO, CUANDO LA CREATIVIDAD DA FORMA A UNA VIVIENDA DE ARTE Y NATURALEZA.

OFRECEMOS UN CASERÍO RUSTICO TÍPICO INDEPENDIENTE ENTORNO DE 3.000 m2 DE VERDE, con PISCINA, BARCHESSA, PISO DEL CUIDADOR así como TERRENO AGRÍCOLA de 21.670 m2. El caserío se compone de casa principal, con puerta muerta, antiguo establo y pajar encima, todo ello rodeado de 2 alas de grandes porches. La gran barchessa se utiliza como cobertizo de herramientas/almacén y piso del cuidador de 113 m2. La casa solariega, de 270 m2, tiene 3 plantas y se compone de la siguiente manera: Planta baja: entrada al gran salón, cocina y cuarto de baño del salón. Una cómoda escalera de madera en voladizo comunica las plantas superiores. 1ª planta, utilizada como zona de noche, compuesta por dos dormitorios dobles, cada uno con cuarto de baño privado. 2ª planta abuhardillada, utilizada actualmente como zona de noche, compuesta por 2 dormitorios, uno doble y otro individual y un pequeño cuarto de baño. Antiguo granero, de unos 120 m2, con techos abovedados originales y columnatas de piedra, para restaurar y utilizar como almacén. Antiguo granero de 120

m2, situado encima del granero, completamente renovado, conectado interiormente a la casa principal y exteriormente con otra escalera, se destina a gran sala de estar de espacio abierto. Los pórticos se abren a la piscina y dan a una avenida arbolada que se adentra en el parque del Taro. Los 21.670 metros cuadrados de terreno agrícola, cuestan 95.000,00 euros, además del precio del compendio inmobiliario. PARMA SUD, COLLECCHIO, inmerso en un oasis de verdor, paz y tranquilidad, adyacente al "Parque Fluvial del Taro", le proponemos magníficos inmuebles. "En la floreciente campiña que se adentra en el Parque Fluvial del Taro, entre senderos de agua que discurren junto a carriles reservados, se llega a un exclusivo reino inmerso en la naturaleza. Rodeada por más de veinte mil metros cuadrados de terreno y abrazada por su patio de edificios, se alza la villa principal con sus numerosas ventanas que dan a una rica variedad de flores. La torreta blanca destaca en el tejado entre los colores de la mampostería subyacente de piedra listata....

 **887 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 990.000**

CARACTERÍSTICAS



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0521533841

 EMAIL
crístian@baroniimmobiliare.it

 DIRECCIÓN
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA