



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

COLLECCHIO — EMILIA-ROMAGNA

RUSTIQUE, LORSQUE
LA CRÉATIVITÉ
FAÇONNE UNE
DEMEURE D'ART
ET DE NATURE.

€ 990.000

PRIX

887 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


RUSTIQUE, LORSQUE LA CRÉATIVITÉ FAÇONNE UNE DEMEURE D'ART ET DE NATURE.

NOUS OFFRONS UNE MAISON DE VILLAGE RUSTIQUE INDEPENDANTE AU MILIEU DE 3 000 m2 de VERDURE, avec PISCINE, BARCHESSA, APPARTEMENT DU GARDIEN ainsi qu'un TERRAIN AGRICOLE de 21 670 m2. La ferme est composée de la maison principale, avec porte morte, ancienne écurie et grenier à foin au-dessus, le tout entouré de 2 ailes avec de grands porches. La grande barchessa sert de remise à outils et d'appartement de gardien de 113 m². Le manoir, d'une superficie de 270 m², s'élève sur 3 niveaux et se compose comme suit : Rez-de-chaussée : entrée dans la grande salle de séjour, cuisine et salle de bains du séjour. Un confortable escalier en bois en porte-à-faux relie les étages supérieurs. 1er étage, utilisé comme chambre à coucher, composé de deux chambres doubles, chacune avec salle de bain privée. 2ème étage, grenier, actuellement utilisé comme chambre à coucher, composé de 2 chambres, une double et une simple et d'une petite salle de bain. Ancienne grange, d'une superficie d'environ 120 m², avec des plafonds voûtés d'origine et des colonnades en pierre, à restaurer et à utiliser comme entrepôt. Ancienne

grange de 120 m², située au-dessus de la grange, entièrement rénovée et utilisée comme entrepôt, avec une salle de bain privée, située au-dessus de la grange, entièrement rénovée, reliée intérieurement à la maison principale et extérieurement par un autre escalier, est destinée à devenir un grand espace de vie ouvert. Les portiques s'ouvrent sur la piscine et mènent à une allée bordée d'arbres qui pénètre dans le parc Taro. Les 21.670 mètres carrés de terrain agricole ont coûté € 95.000,00, en plus du prix de l'ensemble immobilier. PARMA SUD, COLLECCHIO, immergé dans une oasis de verdure, de paix et de tranquillité, adjacent au "Taro River Park", nous proposons de magnifiques biens immobiliers. "Dans la campagne florissante qui pénètre dans le parc de la rivière Taro, parmi les chemins d'eau qui longent les voies réservées, on atteint un domaine exclusif immergé dans la nature. Entourée d'un terrain de plus de vingt mille mètres carrés et englobée dans sa cour de bâtiments, la villa principale se dresse avec ses nombreuses fenêtres donnant sur une riche...

 **887 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT
PISCINE



PLUS DE 3
PIÈCES



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA