



## BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

COLLECCHIO — EMILIA-ROMAGNA

RÚSTICO, QUANDO  
A CRIATIVIDADE  
DÁ FORMA A UMA  
HABITAÇÃO DE  
ARTE E NATUREZA.

€ 990.000

PREÇO

887 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# RÚSTICO, QUANDO A CRIATIVIDADE DÁ FORMA A UMA HABITAÇÃO DE ARTE E NATUREZA.

OFERECEMOS UMA CASA RÚSTICA TÍPICA E INDEPENDENTE, ENVOLTA EM 3.000 m<sup>2</sup> de VERDADEIRO, com PISCINA, BARCHESSA, APARTAMENTO DE GUARDA e TERRENO AGRÍCOLA de 21.670 m<sup>2</sup>. A casa da quinta é composta pela casa principal, com porta morta, antigo estábulo e palheiro em cima, tudo rodeado por 2 alas de grandes alpendres. A grande barchessa é utilizada como armazém de ferramentas/armazém e apartamento do caseiro com 113 m<sup>2</sup>. A casa senhorial, com 270 m<sup>2</sup>, tem 3 pisos e é composta da seguinte forma: Rés do chão: entrada para a grande sala de estar, cozinha e casa de banho da sala de estar. Uma confortável escada de madeira em consola liga os pisos superiores. 1.º andar, utilizado como área de dormir, composto por dois quartos duplos, cada um com casa de banho privativa. Sótão do 2.º andar, atualmente utilizado como área de dormir, composto por 2 quartos, um duplo e um individual, e uma pequena casa de banho. Antigo celeiro, com uma planta de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, com tectos abobadados originais e colunatas de pedra, a ser restaurado e utilizado

como armazém. Antigo celeiro de 120 m<sup>2</sup>, localizado por cima do celeiro, completamente renovado, ligado internamente à casa principal e externamente por outra escada, destina-se a ser uma grande área de estar em open-space. Os pórticos abrem-se para a piscina e conduzem a uma avenida arborizada que entra no parque Taro. Os 21.670 metros quadrados de terreno agrícola, custam 95.000,00 €, para além do preço do compêndio da propriedade. PARMA SUD, COLLECCHIO, imerso num oásis de vegetação, paz e tranquilidade, adjacente ao "Parque do Rio Taro", propomos magníficos imóveis. "No campo florescente que entra no Parque do Rio Taro", entre caminhos de água que correm ao lado de faixas reservadas, chega-se a um domínio exclusivo imerso na natureza. Rodeada por mais de vinte mil metros quadrados de terreno e abraçada pelo seu pátio de edifícios, a moradia principal ergue-se com as suas numerosas janelas que dão para uma rica variedade de flores. O torreão branco destaca-se no telhado entre as cores da alvenaria subjacente em pedra listata....

 **887 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 990.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE/PISCINA



MAIS DE 3  
QUARTOS



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0521533841**



EMAIL  
**crislian@baroniimmobiliare.it**



ENDEREÇO  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**