



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

LIPARI — SICILIA

# Archipel des Îles Éoliennes - Île de Lipari - Villa Lusso Marconi

€ 600.000

PRIX

235 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION

# Archipel des Îles Éoliennes - Île de Lipari - Villa Lusso Marconi

Île de Lipari - Prestigieuse villa historique avec jardin privé et vue sur la mer. Au cœur de l'île de Lipari, parmi les senteurs du maquis méditerranéen et l'atmosphère incomparable des îles Éoliennes, se dresse cette splendide villa individuelle, une ancienne demeure qui raconte l'histoire et le charme authentique de ces lieux. Un lieu où le temps semble s'être arrêté, offrant une combinaison parfaite d'intimité, d'élégance et de paysage évocateur. La propriété, construite dans les années 50 et parfaitement intégrée dans le contexte architectural éolien, s'étend sur environ 400 mètres carrés sur deux niveaux, entourée d'une cour privée et d'un jardin méditerranéen enchanteur qui s'ouvre sur la mer. Au premier coup d'œil, le caractère unique de la villa est déjà perçu, avec la façade orientée vers la côte offrant une vue spectaculaire sur la mer Tyrrhénienne méridionale. L'intérieur, spacieux et lumineux, transmet la chaleur et l'authenticité du

style italien : les grandes fenêtres d'origine laissent entrer la lumière naturelle, reflétée par le soleil et la mer, créant une ambiance aérée et accueillante en toute saison. Au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie spacieux et pittoresque, qui communique directement avec le patio extérieur par une magnifique fenêtre donnant sur le jardin, un endroit idéal pour profiter de moments de détente ou de convivialité en plein air. La cuisine, également habitable, est parfaite pour ceux qui aiment accueillir amis et famille, tandis qu'une chambre à coucher, un débarras pratique et une salle de bains vitrée complètent l'étage. Un bel escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouvent trois chambres à coucher, toutes avec accès direct à deux grandes terrasses panoramiques. D'ici, la vue sur la mer cristalline et le paysage éolien occupe le devant de la scène, offrant des émotions qui se renouvellent chaque jour, de l'aube au crépuscule...

 **235 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 600.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**

 ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**