



ULTIMATE
REAL ESTATE

Ultimate Real Estate

AGENTUR — MILANO

VERONA — VENETO

Wunderschöne neue Villa in Verona

€ 1.500.000

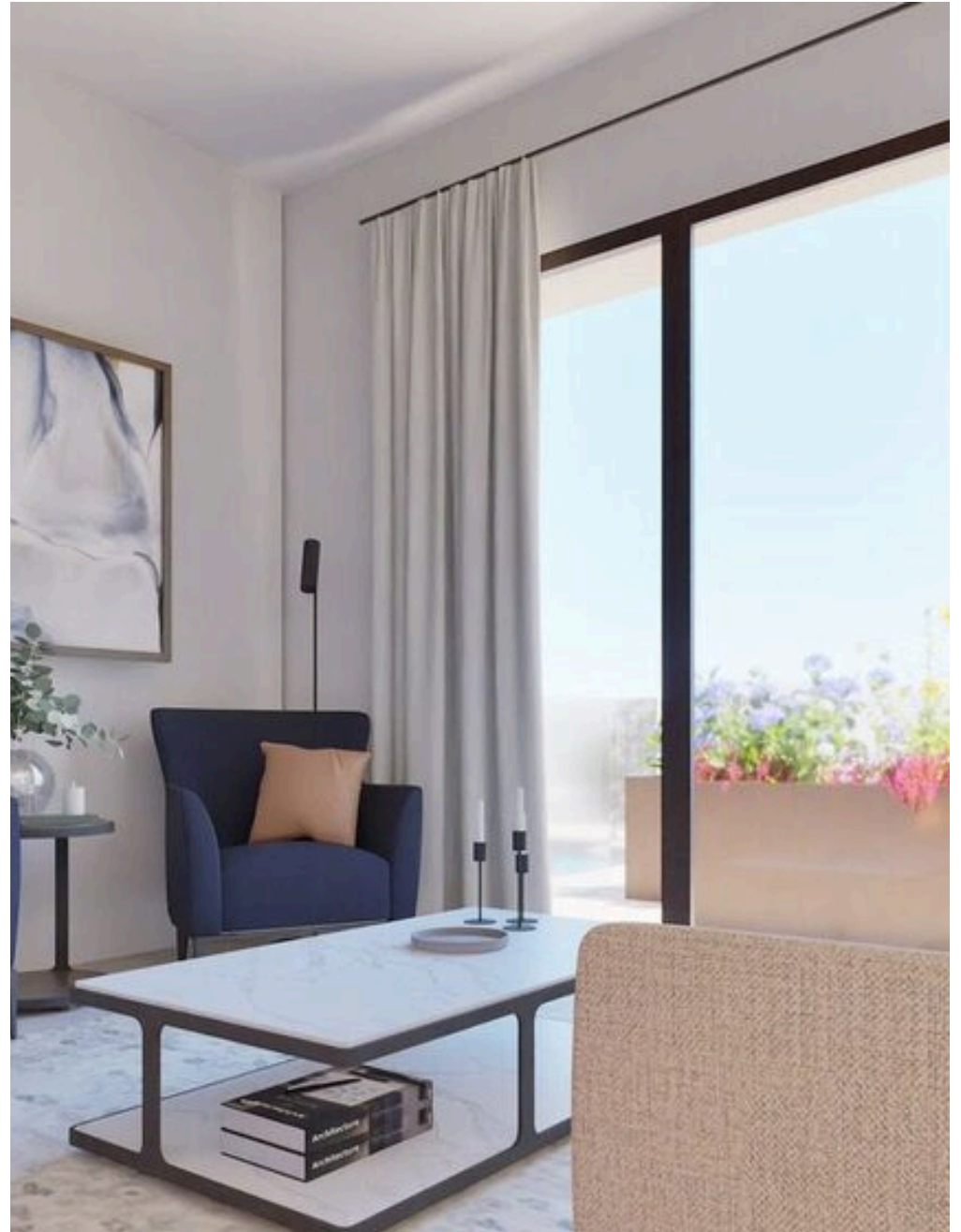
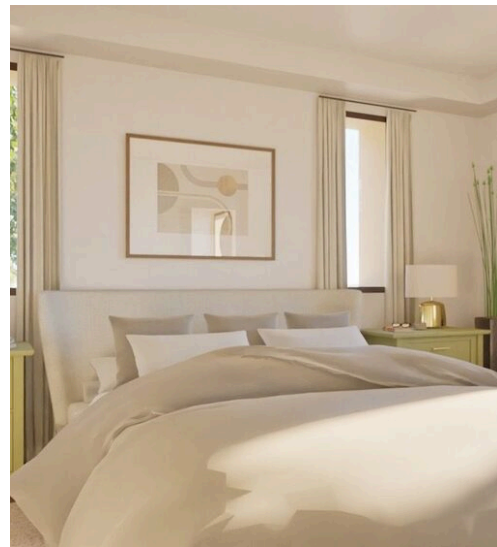
PREIS

240 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Wunderschöne neue Villa in Verona

Wir präsentieren zwei unübersehbare Lösungen für diejenigen, die in einer exklusiven, modernen und nachhaltigen Umgebung am Fuße des Torricelle, hinter Forte Biondella, in erhöhter Lage nur wenige Kilometer vom Zentrum Veronas entfernt leben möchten. Die privilegierte Lage, die hochwertige Ausstattung und die Energieklasse A4 machen diese neu gebauten Villen zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Luxusimmobilienmarkt in Verona! EIGENSCHAFTEN: Die beiden freistehenden Villen mit Garten stehen auf einem Grundstück von ca. 2.000 qm. Jede Einheit ist auf 2 oberirdischen Ebenen und einem Kellergeschoss, das als Garage und Technikraum genutzt wird, aufgebaut. Die derzeitige Gestaltung der Innenräume sieht 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und einen großen Wohnbereich mit Küche vor, geräumige und helle Räume mit einem modernen und eleganten Design. Jede Einheit verfügt über einen großen bepflanzten Garten mit automatischer Bewässerung und einen privaten Infinity-Pool mit Jacuzzi-Bereich. Für beide Lösungen ist ein interner Aufzug vorgesehen. Es

besteht die Möglichkeit, die Innenräume individuell zu gestalten. LAGE: Beide Villen genießen eine erhöhte Lage mit herrlichem Panoramablick und befinden sich innerhalb des Torricelle-Parks, so dass es keine weiteren Nachbargrundstücke für zukünftige Bauten gibt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer Umgebung von Luxus und Raffinesse zu leben, in der Komfort und Stil harmonisch miteinander verschmelzen. NACHHALTIGKEIT: Die Energieklasse A4 stellt einen beträchtlichen Mehrwert dar und garantiert eine geringe Umweltbelastung und erhebliche Energieeinsparungen. Die Bauwerke wurden mit modernsten Bautechnologien und anlagentechnischen Lösungen geplant und gebaut, die es uns ermöglichen, fortschrittliche und energieeffiziente Gebäude mit hohem Wohnkomfort zu realisieren. - Hoher thermischer und akustischer Komfort - Photovoltaik-Paneele mit Speichersystem - Fußbodenheizung - Hydronische Kühlung - Smart-Home-Technologie Entscheiden Sie sich dafür, in einem intelligenten Haus zu leben, das perfekt mit der Umwelt harmoniert.

 **240 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **10**
ZIMMER

 **€ 1.500.000**
PREIS



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 02 47708133



EMAIL

info@ultimaterealestate.it



ADRESSE

Corso Magenta 56, Milano, Milano