

OSTUNI — PUGLIA

# Touristisches Wohnhaus im Herzen des Itria-Tals

€ 2.700.000

PREIS

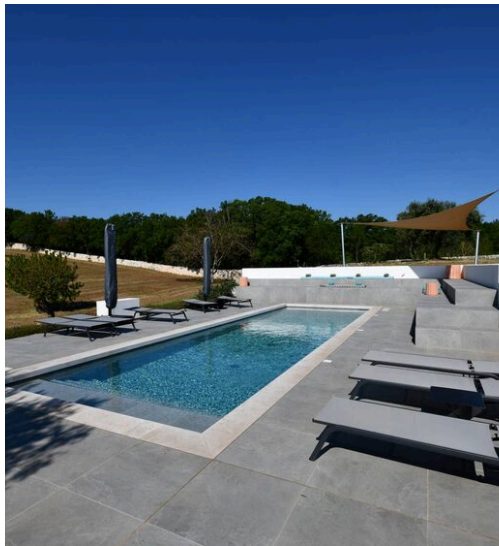
497 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER





# Touristisches Wohnhaus im Herzen des Itria-Tals


In herrlicher Panoramalage im Itria-Tal, nur wenige Minuten vom Zentrum von Ostuni entfernt, verbindet dieses renovierte Bauernhaus die Authentizität der Tradition mit allen modernen Annehmlichkeiten. Umgeben von Olivenbäumen, Obstgärten und weitläufigen Grünflächen eignet es sich sowohl zum Wohnen als auch als charmante Unterkunft. Der historische Teil des Gebäudes aus Naturstein beherbergt drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eines davon mit Designer-Badewanne. Im Inneren befinden sich ein Wohnbereich mit Lounge, ein Esszimmer mit Service und eine professionelle Küche, die auf eine schattige Holzterrasse führt. Eine Lounge mit Kamin und gemauerten Sitzgelegenheiten sorgt für Wärme und Intimität. In den Zimmern sind die ursprünglichen Elemente erhalten geblieben, wie z. B. die gewölbten Decken und Böden aus alten Zementfliesen, die wiederhergestellt und mit modernen Details verziert wurden. Das Hauptgebäude wird von fünf unabhängigen Zimmern flankiert, die alle über ein eigenes Bad verfügen. Vier davon sind in einer modernen

Struktur aus energieeffizienten Materialien untergebracht, während eines aus einem alten Ofen umgebaut wurde. Alle Zimmer haben einen direkten Zugang von außen, so dass die Privatsphäre und die Autonomie der Gäste gewährleistet sind. Eine eindrucksvolle Treppe aus Mauerwerk führt zu den Panoramaterrassen, von denen eine mit gemauerten Sofas und Glasbrüstungen ausgestattet ist, die zum Entspannen einladen, während man die Landschaft bewundert. Im Untergeschoss befindet sich ein raffinierter SPA-Bereich mit türkischem Bad, Sauna, Ruheraum und Massagebereich. Der angrenzende Technikraum beherbergt modernste Technik: Wärmepumpen, die an Sonnenkollektoren angeschlossen sind, Reservoirs, die von einem artesischen Brunnen gespeist werden, unabhängige Klimaanlage und Hausautomationssysteme. Der Außenbereich umfasst etwa 14.000 Quadratmeter. Ein 40 Quadratmeter großer Swimmingpool mit Steinzeugverkleidung, eine Sonnenterrasse, schattige Bereiche und zwei monumentale Eichen vervollständigen einen harmonischen und gepflegten Außenbereich...

 **497 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **8**  
BÄDER

 **10**  
ZIMMER

 **€ 2.700.000**  
PREIS



**GRUPPO  
INVEST**  
real estate network  
**DAMICO**

Gruppoinvest D'Amico Sas

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0804447215**

 EMAIL  
**info@damicogrupo.it**

 ADRESSE  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**