

Gruppoinvest D'Amico Sas

AGENCIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

Casa Rural Turístico-Residencial en el Corazón del Valle de Itria

€ 2.700.000

PRECIO

497 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES





DESCRIPCIÓN

Casa Rural Turístico-Residencial en el Corazón del Valle de Itria


En una espléndida posición panorámica en el Valle de Itria, a pocos minutos del centro de Ostuni, esta granja renovada combina la autenticidad de la tradición con todas las comodidades contemporáneas. Rodeada de olivos, huertos y amplios espacios verdes, es ideal tanto para uso residencial como para alojamiento con encanto. La parte histórica del edificio, en piedra vista, alberga tres dormitorios, cada uno con baño privado, uno de ellos con bañera de diseño. El interior incluye una zona de estar con salón, comedor con servicio y una cocina profesional que se abre a un patio de madera sombreado. Un salón con chimenea y asientos de ladrillo añade calidez e intimidad. Las habitaciones conservan elementos originales, como los techos abovedados con bóvedas de carruaje y los suelos de baldosas de cemento antiguas recuperadas y embellecidas con detalles modernos. La estructura principal está flanqueada por cinco habitaciones independientes, todas con baño privado. Cuatro están alojadas en una moderna estructura hecha de materiales energéticamente eficientes, mientras

que una se ha reconvertido a partir de un antiguo horno. Todas tienen acceso directo desde el exterior, lo que garantiza la privacidad y autonomía de los huéspedes. Una espectacular escalera de ladrillo conduce a las terrazas panorámicas, una de las cuales está amueblada con sofás de ladrillo y parapetos de cristal, perfectos para relajarse admirando el paisaje. En el sótano hay una refinada zona de SPA con baño turco, sauna, zona de relajación y zona de masajes. Al lado, la sala de instalaciones alberga tecnología punta: bombas de calor conectadas a paneles solares, depósitos alimentados por pozo artesiano, climatización independiente y sistemas domóticos. En el exterior, la propiedad ocupa unos 14.000 metros cuadrados. Una piscina revestida de gresite de 40 metros cuadrados, solárium, zonas de sombra y dos robles monumentales completan un espacio exterior armonioso y cuidado. La entrada está servida por un portón eléctrico, un aparcamiento con columna para coches eléctricos, un generador de 110 KVA y un cuarto de bicicletas de madera con banco de taller....

 **497 m²**
SUPERFICIE

 **8**
BAÑOS

 **10**
HABITACIONES

 **€ 2.700.000**
PRECIO



GRUPPO INVEST DAMICO
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0804447215

 EMAIL
info@damicogrupo.it

 DIRECCIÓN
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi