

Gruppoinvest D'Amico Sas

AGENCE — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

Gîte touristique et résidentiel au cœur de la vallée d'Itria

€ 2.700.000

PRIX

497 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES






DESCRIPTION

Gîte touristique et résidentiel au cœur de la vallée d'Itria


Bénéficiant d'une splendide position panoramique dans la vallée d'Itria, à quelques minutes du centre d'Ostuni, cette ferme rénovée allie l'authenticité de la tradition à tous les confort contemporains. Entourée d'oliviers, de vergers et de vastes espaces verts, elle est idéale à la fois pour un usage résidentiel et comme hébergement de charme. La partie historique du bâtiment, en pierres apparentes, abrite trois chambres, chacune dotée d'une salle de bains privée, dont l'une est équipée d'une baignoire design. L'intérieur comprend un espace de vie avec salon, une salle à manger avec service et une cuisine professionnelle qui s'ouvre sur un patio en bois ombragé. Un salon avec une cheminée et des sièges en briques ajoute de la chaleur et de l'intimité. Les pièces conservent des éléments d'origine tels que les plafonds voûtés et les sols en carreaux de ciment anciens récupérés et agrémentés de détails modernes. La structure principale est flanquée de cinq chambres indépendantes, toutes dotées d'une salle de bains privée. Quatre

d'entre elles sont hébergées dans une structure moderne faite de matériaux à faible consommation d'énergie, tandis qu'une autre a été aménagée à partir d'un ancien four. Toutes ont un accès direct à l'extérieur, ce qui garantit l'intimité et l'autonomie des hôtes. Un spectaculaire escalier en briques mène aux terrasses panoramiques, dont l'une est meublée de canapés en briques et de parapets en verre, parfaits pour se détendre en admirant le paysage. Au sous-sol se trouve un espace SPA raffiné comprenant un bain turc, un sauna, un espace de relaxation et un espace de massage. Adjacente, la salle des installations abrite une technologie de pointe : pompes à chaleur reliées à des panneaux solaires, réservoirs alimentés par un puits artésien, systèmes indépendants de climatisation et de domotique. À l'extérieur, la propriété s'étend sur environ 14 000 mètres carrés. Une piscine de 40 mètres carrés revêtue de grès, un solarium, des zones ombragées et deux chênes monumentaux complètent un espace extérieur harmonieux et soigné...

 **497 m²**
SURFACE

 **8**
SDB

 **10**
PIÈCES

 **€ 2.700.000**
PRIX



**GRUPPO
INVEST
D'AMICO**
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
0804447215

 **EMAIL**
info@damicogrupo.it

 **ADRESSE**
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi