

Gruppoinvest D'Amico Sas

AGÊNCIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

## Casa de campo turístico-residencial no coração do vale de Itria

€ 2.700.000

PREÇO

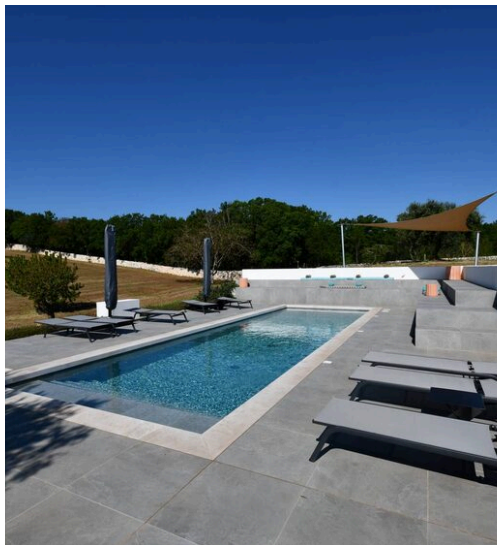
497 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

10

QUARTOS





## DESCRIÇÃO

# Casa de campo turístico-residencial no coração do vale de Itria

Numa esplêndida posição panorâmica no Vale de Itria, apenas a alguns minutos do centro de Ostuni, esta quinta renovada combina a autenticidade da tradição com todos os confortos contemporâneos. Rodeada por oliveiras, pomares e extensos espaços verdes, é ideal tanto para uso residencial como para alojamento de charme. A parte histórica do edifício, em pedra exposta, alberga três quartos, cada um com uma casa de banho privativa, uma das quais com uma banheira de design. O interior inclui uma área de estar com salão, sala de jantar com serviço e uma cozinha profissional que se abre para um pátio de madeira com sombra. Um salão com uma lareira e assentos em tijolo acrescenta calor e intimidade. Os quartos mantêm elementos originais, tais como os tectos abobadados e os pavimentos feitos de azulejos de cimento antigos recuperados e embelezados com pormenores modernos. A estrutura principal é ladeada por cinco quartos independentes, todos com casa de banho privativa. Quatro estão alojados numa estrutura moderna feita de materiais energeticamente eficientes,

enquanto um foi convertido a partir de um antigo forno. Todos têm acesso direto a partir do exterior, garantindo a privacidade e a autonomia dos hóspedes. Uma dramática escadaria de tijolo conduz aos terraços panorâmicos, um dos quais está mobilado com sofás de tijolo e parapeitos de vidro, perfeitos para relaxar enquanto se admira a paisagem. Na cave, encontra-se uma requintada zona de SPA com banho turco, sauna, zona de relaxamento e zona de massagens. Adjacente, a sala de plantas alberga tecnologia de ponta: bombas de calor ligadas a painéis solares, reservatórios alimentados por poço artesiano, sistemas independentes de ar condicionado e domótica. No exterior, a propriedade tem cerca de 14.000 metros quadrados. Uma piscina de 40 metros quadrados revestida a grés, um solário, zonas de sombra e dois carvalhos monumentais completam um espaço exterior harmonioso e bem cuidado. A entrada é servida por um portão elétrico, um parque de estacionamento com coluna eléctrica, um gerador de 110 KVA e uma sala de bicicletas em madeira com bancada de oficina...

 **497 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **8**  
CASAS DE BANHO

 **10**  
QUARTOS

 **€ 2.700.000**  
PREÇO



**GRUPPO  
INVEST  
D'AMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
0804447215

 EMAIL  
info@damicogrupo.it

 ENDEREÇO  
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi