



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

# Panoramavilla mit Zugang zum Meer in der unberührten Natur der Gallura

€ 12.000.000

PREIS

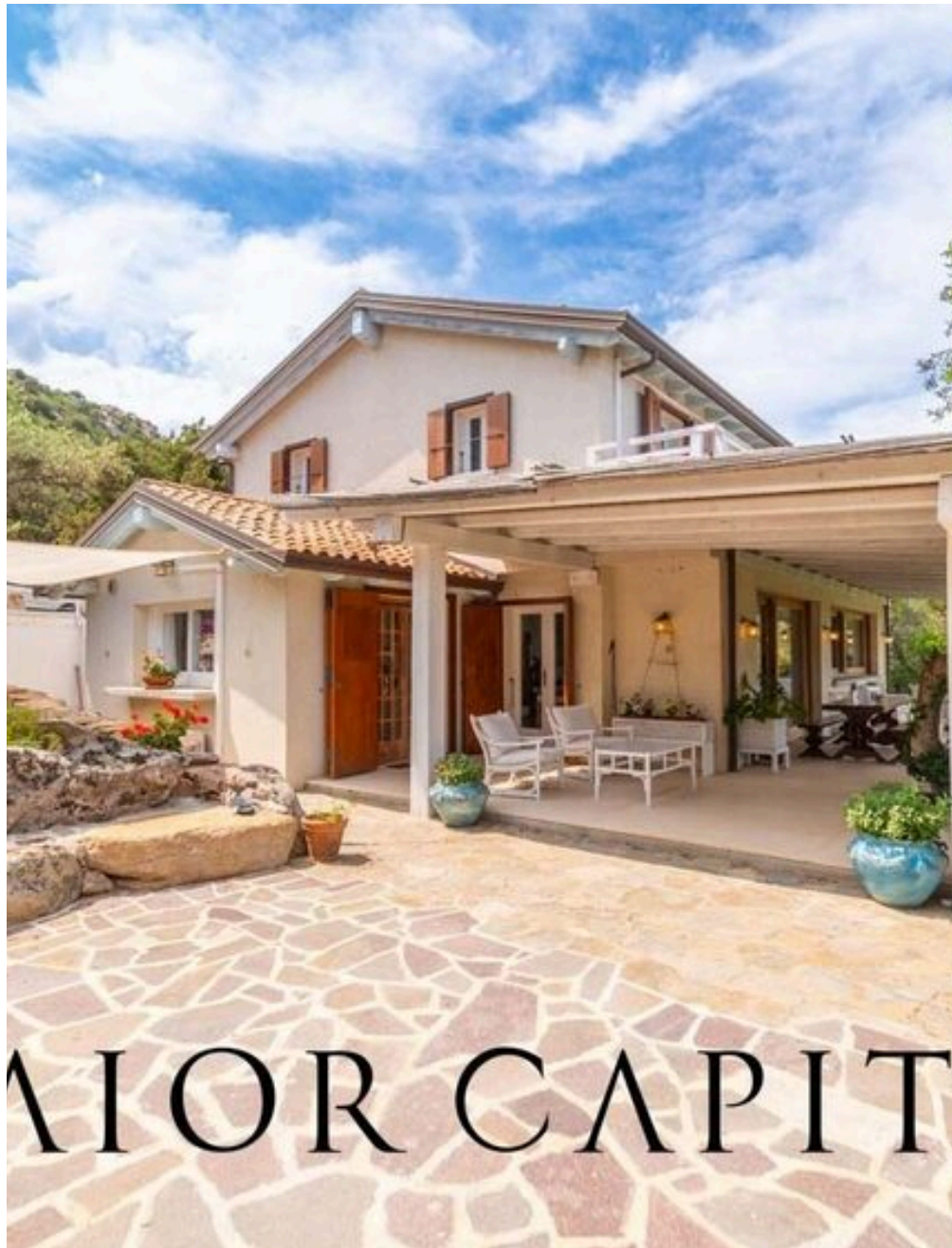
314 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Panoramavilla mit Zugang zum Meer in der unberührten Natur der Gallura

Eingebettet in eine der authentischsten und exklusivsten Ecken der Nordostküste Sardinien, zeichnet sich diese prestigeträchtige Villa durch ihre dominante Lage, absolute Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf das kristallklare Meer und die unberührte Landschaft der Gallura aus. Umgeben von einem etwa drei Hektar großen Privatgrundstück fügt sich das Anwesen elegant in die umgebende Natur ein und folgt dem sanften Hang, der vom Garten direkt zur Küste führt. Die Architektur der Villa fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und bietet großzügige, helle Räume mit viel Liebe zum Detail. Jeder Raum wurde so konzipiert, dass er das ganze Jahr über ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau bietet, mit Innenräumen, die sich nach außen öffnen und einen ständigen Dialog zwischen Komfort und Natur ermöglichen. Im Erdgeschoss empfängt das Wohnzimmer mit Blick auf den Golf mit großen Fenstern, die den Blick auf das Meer einrahmen, während die Küche,

zurückhaltend und funktionell, auf eine überdachte Veranda führt, die ideal für Mahlzeiten im Freien ist. Auf derselben Ebene befinden sich zwei Doppelzimmer mit unabhängigen Eingängen, zwei Bäder mit doppeltem Zugang und eine Waschküche, die so konzipiert ist, dass sie praktisch ist, ohne die Gesamtästhetik zu beeinträchtigen. Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelzimmer mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse, von der aus man einen freien Blick auf die Hügel der Gallura und das blaue Meer am Horizont hat. Zwei große Bäder und eine zweite Terrasse vervollständigen diese Ebene und bieten private und komfortable Räume, die zum Entspannen und zum Betrachten der Landschaft einladen. Im Außenbereich führt ein mit lokalem Stein gepflasterter Weg zum Panoramawschwimmbad, das inmitten von Granitfelsen und mediterraner Vegetation liegt. Dieser private und ruhige Bereich ist eine Oase des Wohlbefindens in perfekter Harmonie mit der Natur....

 **314 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 12.000.000**  
PREIS

## MERKMALE

-  WEITE RÄUME
-  LUXURIÖSE VERARBEITUNGEN
-  UNABHÄNGIG SCHWIMMBAD
-  ACCESSO AL MARE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**