

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Moradia panorâmica com acesso ao mar na natureza intacta de Gallura

€ 12.000.000

PREÇO

314 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Moradia panorâmica com acesso ao mar na natureza intacta de Gallura

Imersa num dos recantos mais autênticos e exclusivos da costa nordeste da Sardenha, esta prestigiada moradia distingue-se pela sua posição dominante, privacidade absoluta e uma vista espetacular sobre o mar cristalino e a paisagem intocada de Gallura. Rodeada por cerca de três hectares de terreno privado, a propriedade funde-se elegantemente com a natureza circundante, seguindo o declive suave que leva do jardim diretamente para a costa. A arquitetura da villa funde-se harmoniosamente com o ambiente, proporcionando quartos espaçosos e luminosos com atenção aos detalhes. Cada espaço foi concebido para oferecer uma experiência de vida do mais alto nível durante todo o ano, com interiores que se abrem para o exterior num diálogo contínuo entre conforto e natureza. No rés do chão, a sala de estar com vista para o golfo acolhe com grandes janelas que emolduram a vista para o mar, enquanto a cozinha,

reservada e funcional, se abre para uma varanda coberta ideal para refeições ao ar livre. No mesmo piso encontram-se dois quartos duplos com entradas independentes, duas casas de banho com acesso duplo e uma zona de lavandaria, concebida para garantir a praticidade sem prejudicar a estética geral. O piso superior alberga quatro quartos duplos com acesso direto ao terraço panorâmico, a partir do qual se tem uma vista desafogada sobre as colinas de Gallura e o mar azul no horizonte. Duas grandes casas de banho e um segundo terraço completam este nível, oferecendo espaços privados e confortáveis, concebidos para relaxar e contemplar a paisagem. No exterior, um caminho pavimentado em pedra local conduz à piscina panorâmica, situada entre as rochas de granito e a vegetação mediterrânica. Este espaço, privado e tranquilo, é um oásis de bem-estar em perfeita harmonia com a natureza....

 **314 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 12.000.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



ACABAMENTOS
DE LUXO



ACCESSE
INDEPENDENTE



PISCINA



ACCESSO
AL MARE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ENDEREÇO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari