



ALEZIO — PUGLIA

Prächtige Villa mit Garten 5 km vom Meer von Gallipoli

€ 790.000

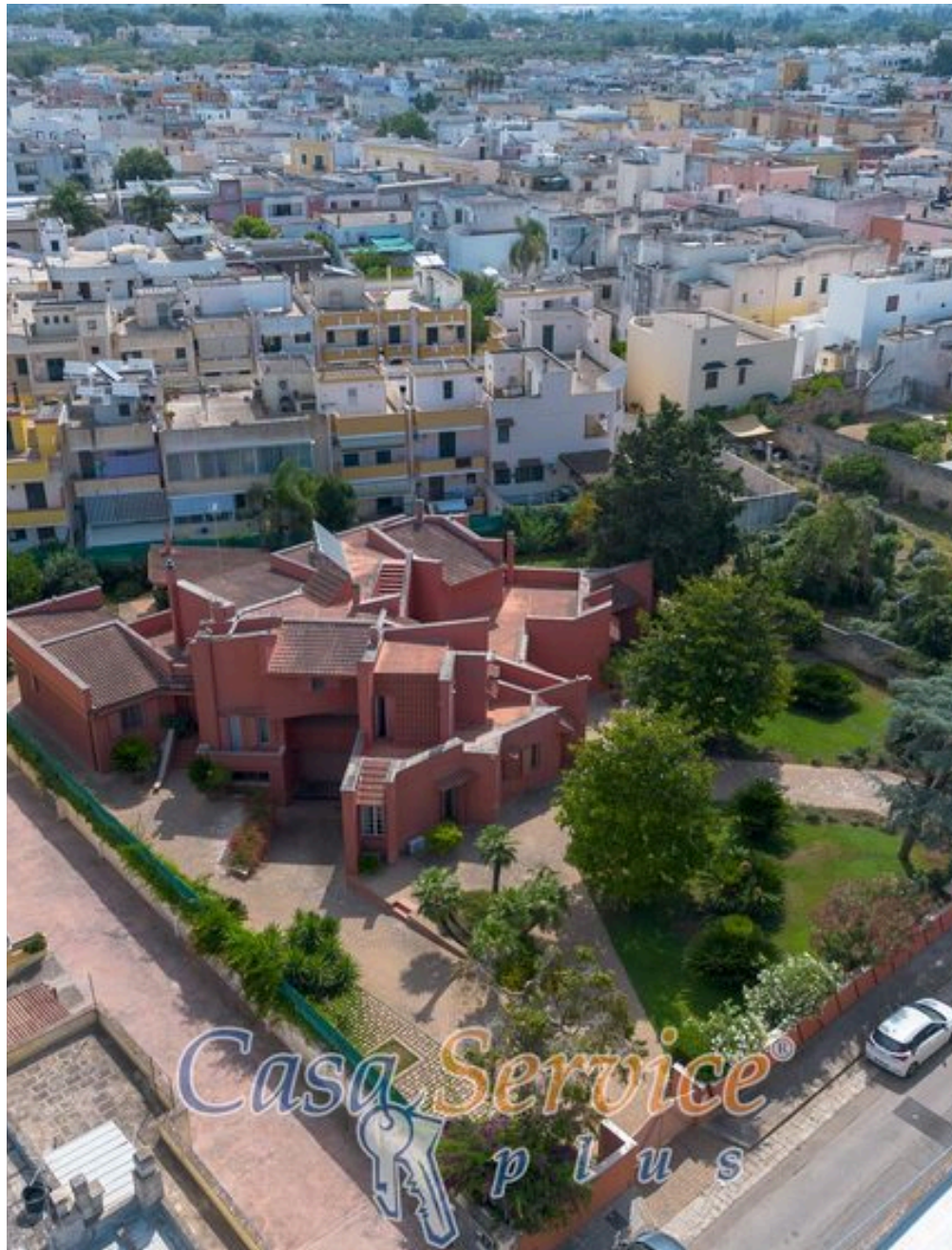
PREIS

1000 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Prächtige Villa mit Garten 5 km vom Meer von Gallipoli

Alezio - Elegante freistehende Villa mit großem Garten, zu verkaufen Alezio (LE) - Nur 5 km von den schönen Stränden von Gallipoli, bieten wir zum Verkauf eine prestigeträchtige freistehende Villa von etwa 1.000 qm, eingebettet in eine grüne Oase von 2.000 qm insgesamt, mit 1.500 qm gepflegten Garten. Auf drei Ebenen angeordnet: Keller, Erdgeschoss und ersten Stock. Das Anwesen verfügt über einen großen, gepflegten Garten, geräumige Terrassen und eine bequeme Garage. Die Villa steht auf einem Grundstück von ca. 2.000 qm, wovon 1.500 qm auf den Garten entfallen, eine grüne Oase, die mit einer Vielzahl von Bäumen und Pflanzen geschmückt ist. Hier finden Sie auch einen gemütlichen überdachten Entspannungsbereich mit einer Grillecke, ideal für gesellige Momente im Freien. Vom Garten aus führt eine reizvolle Allee mitten im Grünen zum Haupteingang. Hier empfängt Sie eine elegante Eingangshalle, die zu einem großen und hellen Doppelwohnzimmer mit Steinkamin führt, dem Herzstück des Hauses. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Arbeitszimmer mit Bad, eine Wohnküche, ein Wohnzimmer

mit Kamin, ein Esszimmer, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Bad mit Waschküche. Eine Innentreppe führt zum Schlafbereich im ersten Stock, der aus vier Doppelschlafzimmern und einem Einzelschlafzimmer besteht, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen und ein Maximum an Privatsphäre und Komfort garantieren. Die Zimmer blicken auf einen großen Balkon von ca. 40 m² und eine Terrasse von ca. 110 m², die einen angenehmen Blick auf den üppigen Garten bietet. Das Kellergeschoss vervollständigt die Villa mit einem großen Raum, der als Taverne genutzt wird, ideal für Momente der Freizeit, sowie einem Abstellraum und einem Weinkeller. Im Garten gibt es einen Brunnen, der für die Wasserversorgung und die Bewässerung der Pflanzen unerlässlich ist. Anschlüsse vorhanden und Solarbereich der exklusiven Eigenschaft. Diese Eigenschaft stellt eine ideale Lösung für diejenigen, die eine prestigeträchtige Residenz mit reichlich internen und externen Raum, in einer privilegierten Lage für die Erkundung der Wunder des Salento. Hauptmerkmale: Interne Oberfläche: ca....

 **1000 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **7**
BÄDER

 **€ 790.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



LUXURIÖSE VERARBEITUNGEN



GARTEN



CLIMATIZZAZIONE



CasaService
plus

CasaServicePlus

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3401992790



EMAIL
info@casaserviceplus.it



ADRESSE
Via Lazzari n.7, Gallipoli, Lecce