



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENTUR — PESARO

PESARO — MARCHE

JUGENDSTILVILLA AM MEER

€ 1.500.000

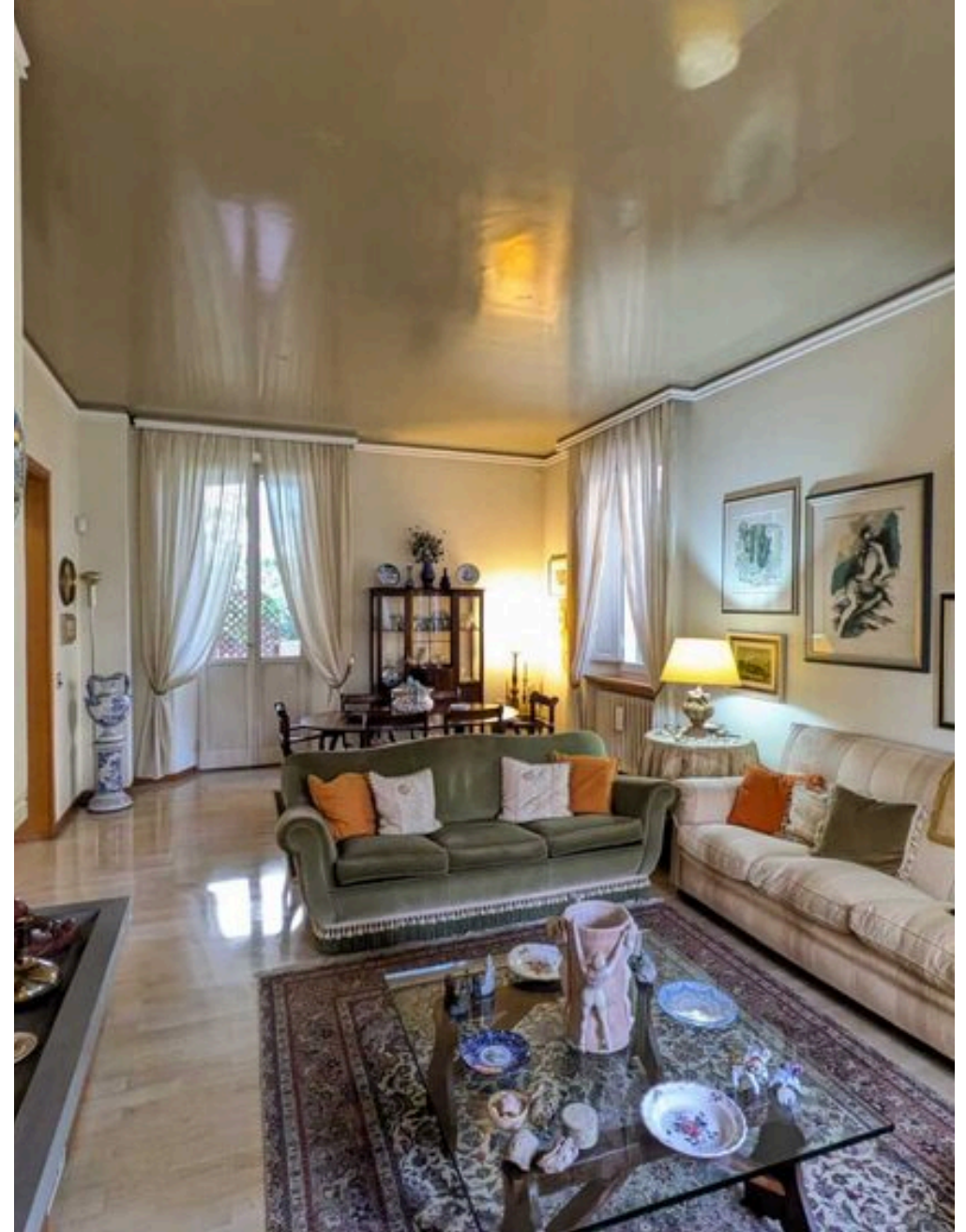
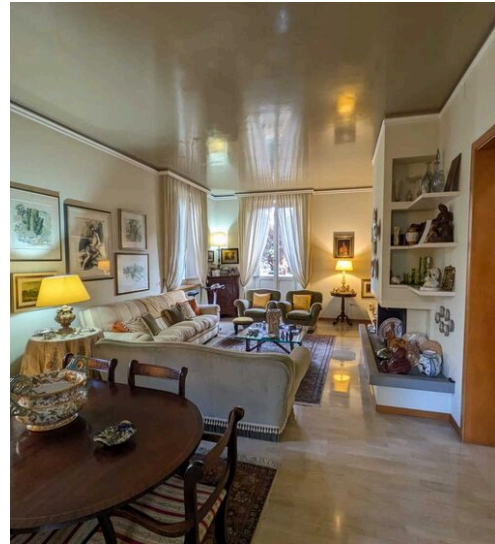
PREIS

460 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

JUGENDSTILVILLA AM MEER

PESARO, die Stadt der Fahrräder, der Autofahrer und der Musik. Mit mehr als 80 km Radwegen ist die Stadt sehr lebenswert. Sie ist der Geburtsort mehrerer Auto- und Motorradrennfahrer und des bekannten Komponisten Gioacchini Rossini, zu dessen Ehren jedes Jahr im August das berühmte ROF (Rossini Opera Festival) stattfindet, das in der ganzen Welt bekannt ist. Unser Angebot besteht aus einer prächtigen Villa im Jugendstil mit umliegendem Garten, 50 m vom Strand entfernt, in reservierter Lage. Sie ist in 2 oberirdische Wohnebenen und ein Kellergeschoss unterteilt. Das Hochparterre ist für den Wohnbereich mit großem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Arbeitszimmer und Bad vorgesehen. Deckenhöhen von 3,80 m erweitern das Raumgefühl, das durch eine Fläche

von ca. 167 qm pro Etage gegeben ist. Im Obergeschoss besteht der Schlafbereich aus einer Master-Suite mit Schlafzimmer mit eigener Terrasse, begehbarem Kleiderschrank und Bad. Außerdem befinden sich auf dieser Etage 3 weitere Doppelschlafzimmer und 2 Bäder. Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne, eine Waschküche, ein Keller, ein technischer Raum und der Zugang zu einer Garage von über 40 m². Der Zustand der Villa ist ausgezeichnet, sofort bewohnbar. Kontinuierliche Wartung hat es möglich gemacht, den ursprünglichen Stil zu erhalten, der eine perfekte Harmonie zwischen innen und außen schafft. Die Villa verfügt über 2 Eingänge mit entsprechenden Hausnummern, daher könnte sie in 2 autonome Wohnungen aufgeteilt werden. Ref. 7932

 **460 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.500.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENGARTEN



UNABHÄNGIG CLIMATIZZAZIONE



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



ADRESSE
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU