



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENCE — PESARO

PESARO — MARCHE

VILLA ART NOUVEAU AU BORD DE LA MER

€ 1.500.000

PRIX

460 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


VILLA ART NOUVEAU AU BORD DE LA MER


PESARO, ville de la bicyclette, de l'automobile et de la musique. Avec plus de 80 km de pistes cyclables, la ville est parfaitement vivable. Elle est le berceau de nombreux coureurs automobiles et motocyclistes et du célèbre compositeur Gioacchini Rossini, en l'honneur duquel se tient chaque année au mois d'août le prestigieux ROF (Rossini Opera Festival), célèbre dans le monde entier. Notre proposition consiste en une splendide villa de style liberty avec jardin environnant, à 50 m de la plage, en position réservée. Elle est divisée en deux niveaux résidentiels en surface et un sous-sol. La mezzanine est destinée à l'espace de vie avec un grand salon, une salle à manger, une cuisine, un bureau et une salle de bain. Les plafonds de 3,80 m renforcent

l'impression d'espace donnée par une surface d'environ 167 m² par étage. À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose d'une suite parentale avec une chambre à coucher dotée d'une terrasse privée, d'un dressing et d'une salle de bains. L'étage comprend également 3 autres chambres doubles et 2 salles de bains. Au sous-sol, on trouve une grande taverne, une buanderie, une cave, un local technique et l'accès à un garage de plus de 40 m². L'état de la villa est excellent, habitable immédiatement. L'entretien continu a permis de conserver le style d'origine qui crée une parfaite harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. La villa a 2 entrées avec des numéros de maison relatifs, elle pourrait donc être divisée en 2 appartements autonomes. Ref. 7932

 **460 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



JARDIN



INDÉPENDANT



CLIMATIZZAZIONE



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



ADRESSE
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU