



**Il re del baratto immobiliare**

AGÊNCIA — TRAPANI

TRAPANI — SICILIA

# MORADIA GEMINADA EM XITTA COM JARDIM

**€ 250.000**

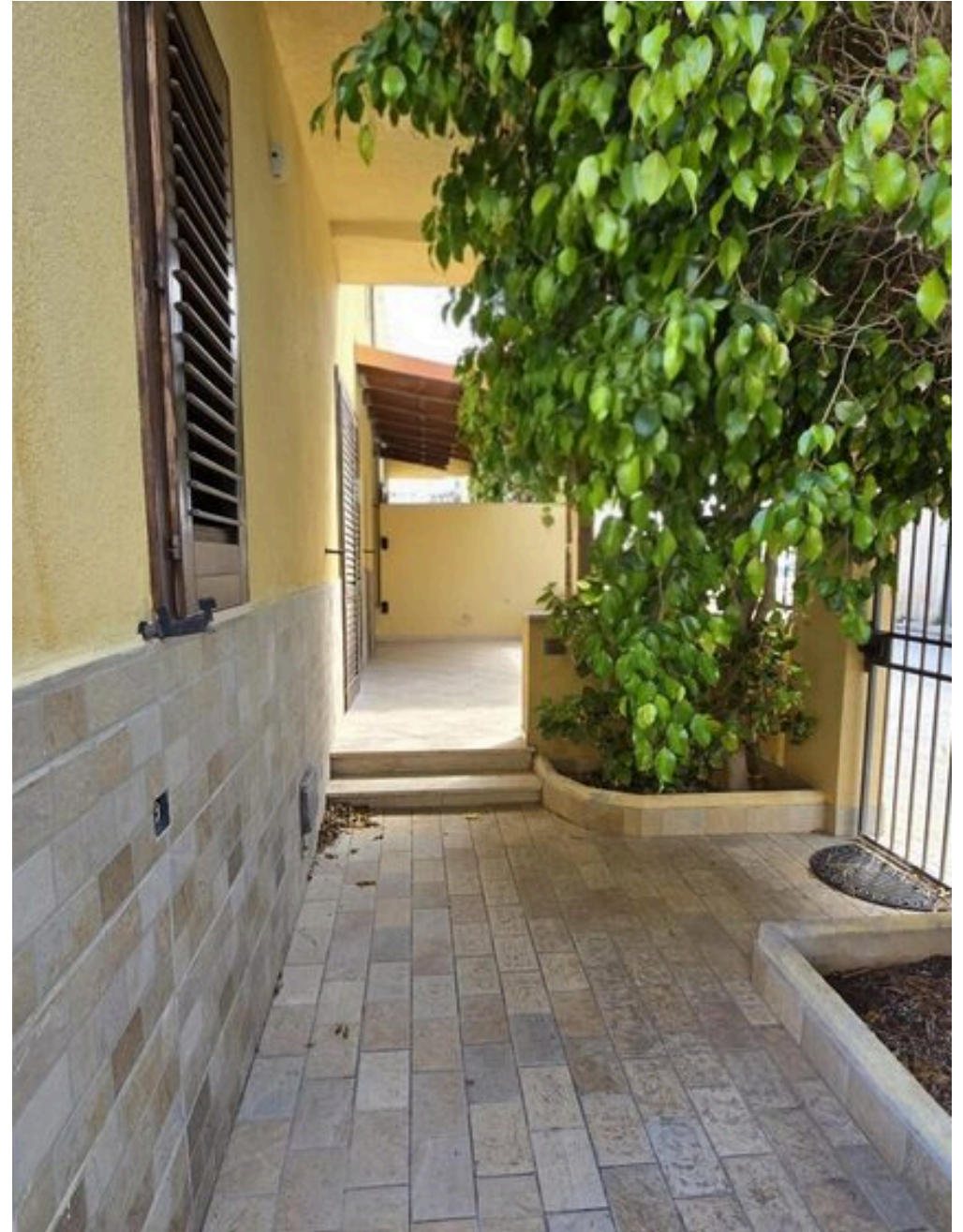
PREÇO

**150 m<sup>2</sup>**

METROS QUADRADOS

**5**

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# MORADIA GEMINADA EM XITTA COM JARDIM

Oferecemos Villaa Xitta com amplo jardimna áreade Trapani, uma área bem servida, uma solução bifamiliar isolada em três níveis para um total de 150 metros quadrados, caracterizada por uma organização perfeita dos quartos, esta propriedade é ideal para famílias ou para aqueles que estão simplesmente à procura de conforto e tranquilidade. Na entrada existe uma confortável e acolhedora sala de estar, casa de banho, zona de lavandaria, cozinha com varanda adjacente, a propriedade está também equipada com um confortável quarto de casal e dois pequenos quartos, 1 confortável casa de banho no primeiro andar, os quartos estão

bem organizados e garantem funcionalidade para toda a família, uma varanda no primeiro andar de tamanho generoso perfeita para relaxar e apreciar a beleza da natureza circundante. A propriedade é climatizada e tem um sistema de aquecimento autónomo (faltam as placas de aquecimento e a caldeira). Cuidadosamente mantida, não necessita de obras de renovação, o que a torna imediatamente habitável. Rodeada de vegetação, oferece um ambiente tranquilo, perfeito para uma pausa da rotina diária. Não perca a oportunidade de viver num contexto acolhedor e sereno. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita!

 **150 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 250.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE



LUGAR DE  
ESTACIONAMENTO



CLIMATIZZAZIONE



Il re del baratto immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0923031132



EMAIL  
info@ilredelbarattoimmobiliare.it



ENDEREÇO  
PIAZZA MARTIRI D´UNGHERIA 25, Trapani, Trapani