



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENTUR — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# PRESTIGETRÄCHTIGER WOHNSITZ IN EXKLUSIVER UMGEBUNG

€ 980.000

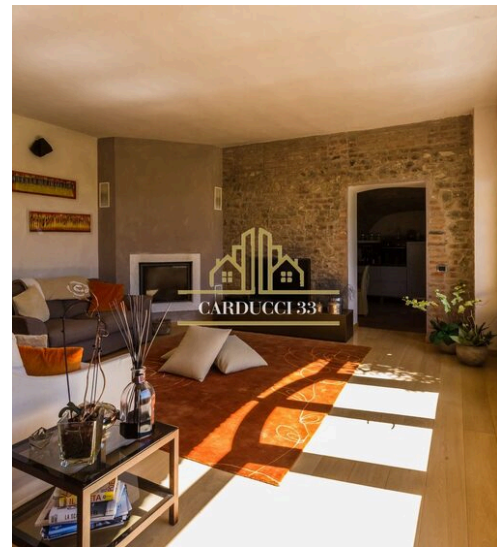
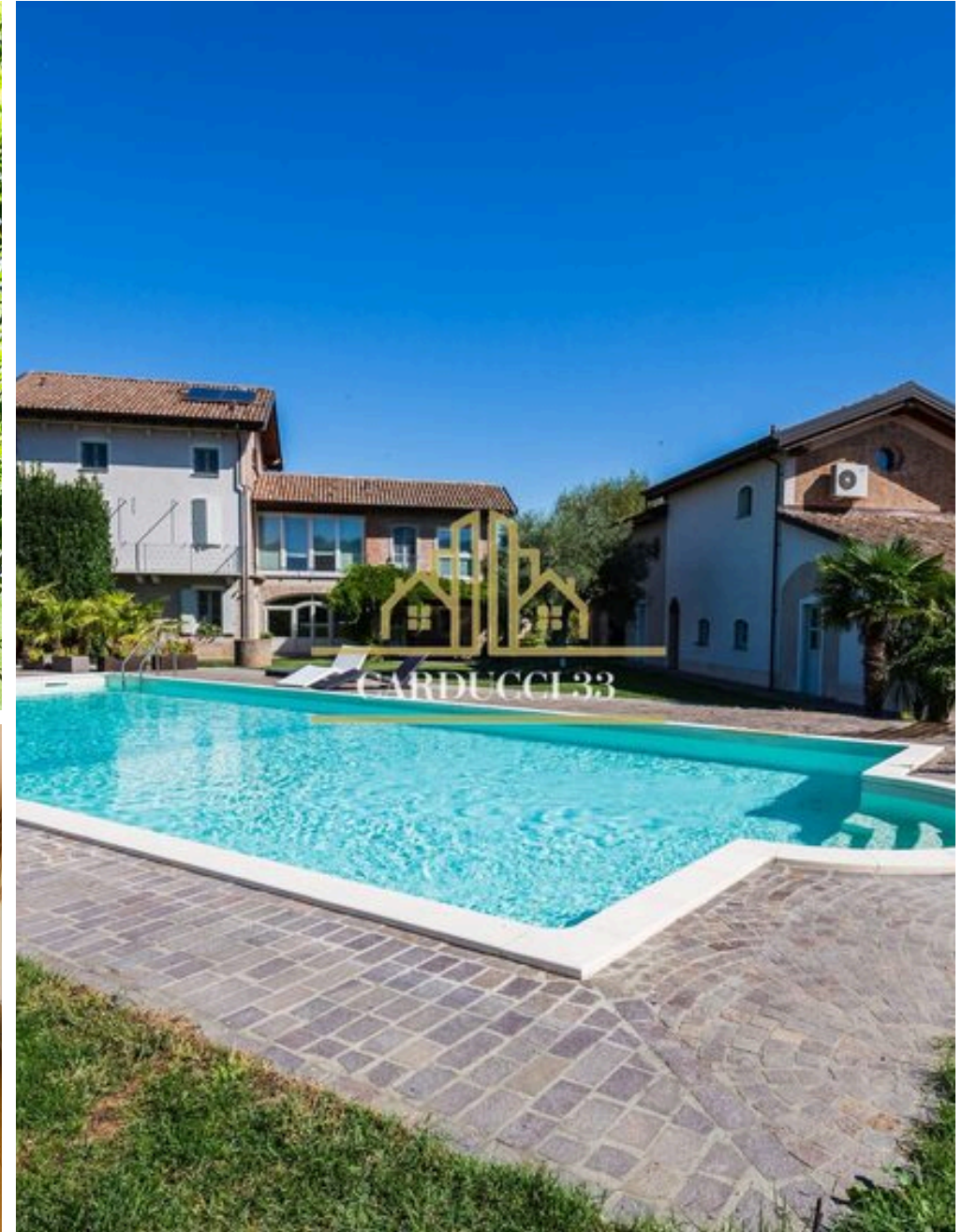
PREIS

450 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# PRESTIGETRÄCHTIGER WOHNSTZ IN EXKLUSIVER UMGEBUNG

Ein charmanter Rückzugsort, an dem Sie authentische Emotionen erleben können. In einer verwunschenen Ecke, in der die Zeit stehengeblieben zu sein scheint, steht dieses Anwesen von zeitlosem Charme: zwei Wohnungen, die harmonisch in einen spektakulären Park eingebettet sind, inmitten von Steinpfaden und Ausblicken, die bei Sonnenuntergang durch suggestiv Lichtspiele erstrahlen. Die erste Wohnung öffnet sich mit einem großen Wohnzimmer, in dem der Kamin und die Glasfenster eine einhüllende Atmosphäre voller Licht und Wärme schaffen. Die Küche mit ihren historischen Backsteingewölben erzählt Geschichten von Geselligkeit und Tradition. Im Obergeschoss ist das Hauptschlafzimmer ein wahrer Traum: ein ebenerdiges Bad mit Hydromassage, ein begehrter Kleiderschrank und ein Panorama, das sich im Grün des Parks und dem Zauber des Schwimmbads verliert. Jeder Raum ist für Momente des Wohlbefindens gedacht und gipfelt im Dachgeschoss, wo die Sauna und das türkische Bad jeden Tag in eine kleine Luxusflucht

verwandeln. Die zweite Einheit mit ihren hohen Decken und Eichenbalken umhüllt die Bewohner mit einer Umarmung aus rustikaler Eleganz, ideal für diejenigen, die Räume für Studien, Kunst oder Gastfreundschaft suchen. Draußen lädt eine herrliche Veranda zu langen Abenden in Gesellschaft ein, inmitten der Düfte von Holz und Stein, die von der Grillecke mit Ofen ausgehen, während der Swimmingpool - mit Umkleidekabinen und einem eigenen Bereich - zum Schauplatz unvergesslicher Tage wird. Warum ist diese Immobilie besonders: - Zwei unabhängige Wohnungen, die jedoch durch eine gemeinsame Seele verbunden sind - Pool, umrahmt von Grün und Steinwegen -Sauna, türkisches Bad und architektonische Details, die begeistern -Kamin, Sichtbalken und Ziegelsteine, die Geschichten erzählen -Gemütliche Veranda mit Grill und Holzofen -Ein beleuchteter Park, der sich abends in einen märchenhaften Ort verwandelt. Leben Sie jeden Tag inmitten von Schönheit, Ruhe und Stimmungen, die das Herz erwärmen.

 **450 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 980.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



HISTORISCHESGARTEN  
GEBÄUDE



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE  
POSITION



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
3421522603



EMAIL  
info@carducci33.com



ADRESSE  
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria