



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCE — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# RÉSIDENCE PRESTIGIEUSE DANS UN CADRE EXCLUSIF

€ 980.000

PRIX

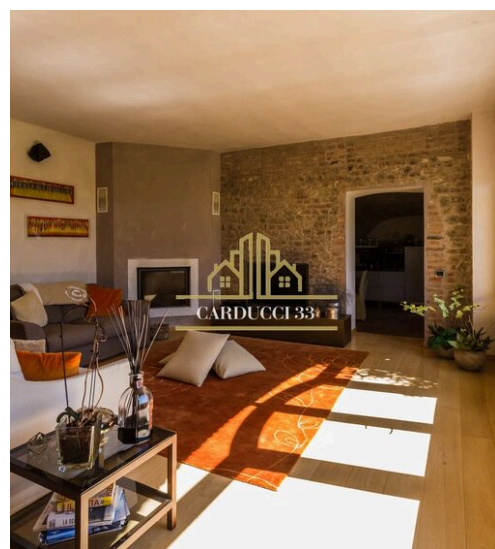
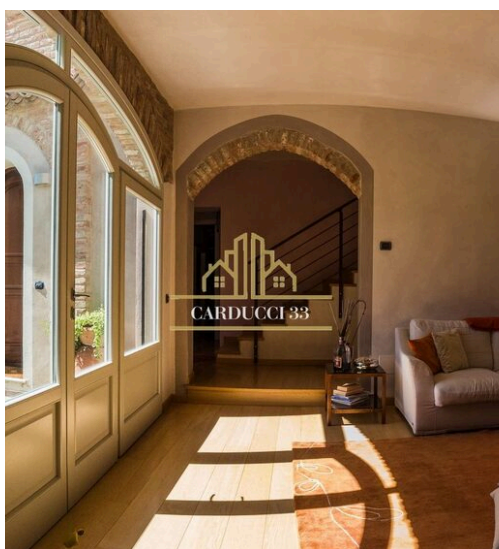
450 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES







## DESCRIPTION


# RÉSIDENCE PRESTIGIEUSE DANS UN CADRE EXCLUSIF


Une retraite de charme où l'on peut vivre des émotions authentiques Dans un coin enchanteur, où le temps semble ralentir, se trouve cette propriété au charme intemporel : deux habitations harmonieusement placées dans un parc spectaculaire, entre des chemins de pierre et des vues qui s'illuminent au coucher du soleil grâce à des jeux de lumière suggestifs. La première habitation s'ouvre sur un grand salon, où la cheminée et les baies vitrées créent une atmosphère enveloppante, pleine de lumière et de chaleur. La cuisine, avec ses voûtes historiques en briques, raconte des histoires de convivialité et de tradition. À l'étage, la chambre principale offre un véritable rêve : une baignoire d'hydromassage de plain-pied, un dressing et un panorama qui se perd dans la verdure du parc et la magie de la piscine. Chaque pièce est conçue pour accueillir des moments de bien-être, culminant à l'étage mansardé où le sauna et le bain turc transforment chaque jour en une petite escapade de luxe. La

deuxième unité, avec ses hauts plafonds et ses poutres en chêne, enveloppe ceux qui y vivent dans une étreinte d'élégance rustique, idéale pour ceux qui veulent des espaces dédiés à l'étude, à l'art ou à l'hospitalité. À l'extérieur, une splendide véranda invite à de longues soirées en compagnie, au milieu des senteurs de bois et de pierre émanant du coin barbecue avec four, tandis que la piscine - avec vestiaires et espace dédié - devient le cadre de journées inoubliables. Pourquoi cette propriété est spéciale : Deux habitations indépendantes mais unies par une âme commune -Piscine encadrée par la verdure et les chemins en pierre -Sauna, bain turc et détails architecturaux qui enthousiasment -Foyer, poutres apparentes et briques qui racontent des histoires -Véranda conviviale avec barbecue et four à bois -Parc illuminé qui se transforme le soir en un lieu féérique Vivre chaque jour entouré de beauté, de tranquillité et d'ambiances qui réchauffent le cœur.

 **450 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 980.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



JARDIN



INDÉPENDANT



POSITION  
EXCLUSIVE



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3421522603**



EMAIL  
**info@carducci33.com**



ADRESSE  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**