



tuscanymyhome

AGENCIA — CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA — TOSCANA

# La villa de sus sueños en Castiglione della Pescaia

€ 2.600.000

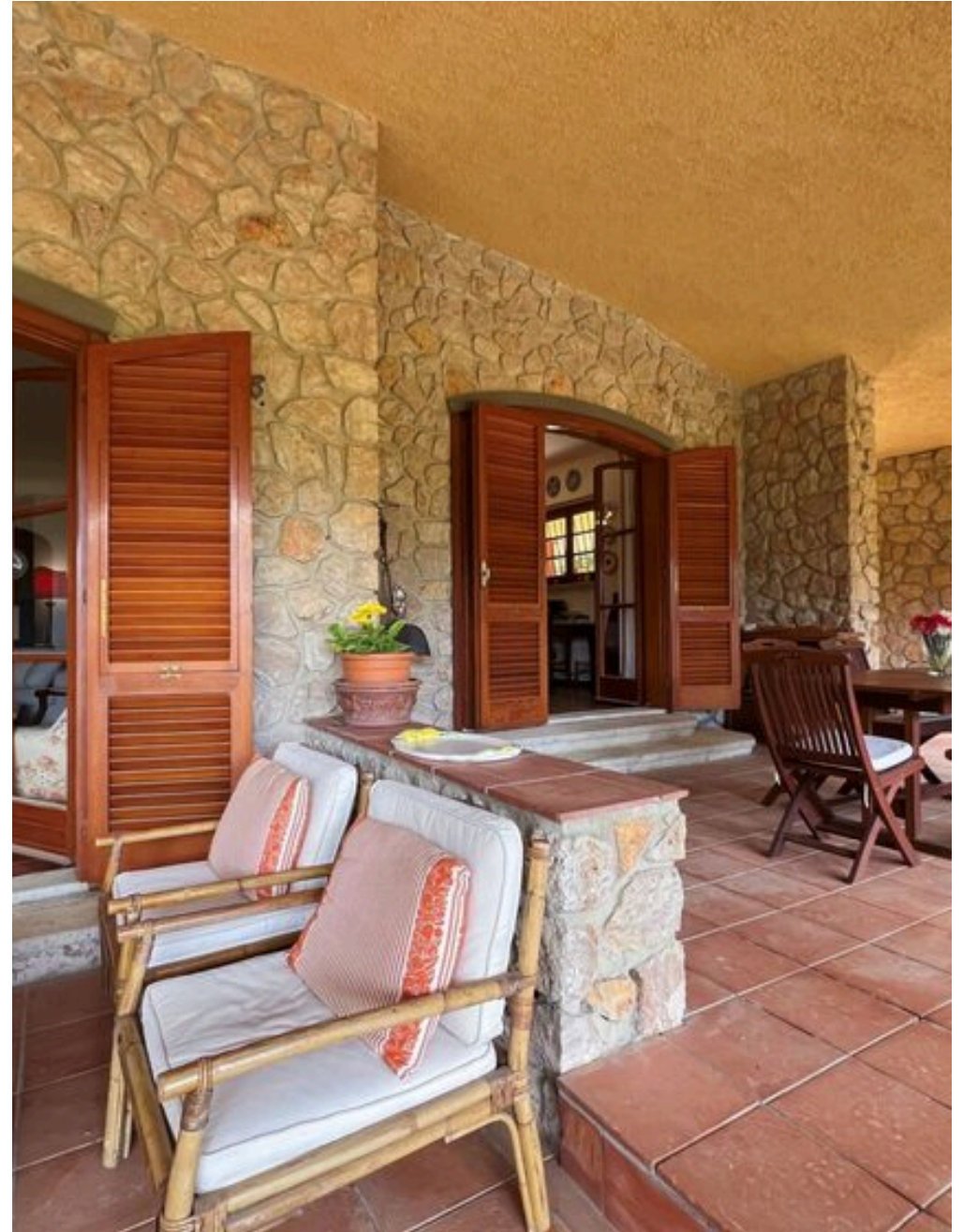
PRECIO

354 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# La villa de sus sueños en Castiglione della Pescaia

A sólo 11 minutos a pie de las cristalinas aguas de Castiglione della Pescaia, enclavada en un parque privado de 3.600 m<sup>2</sup>, esta villa independiente de 350 m<sup>2</sup> es ideal para quienes sueñan con vivir a lo grande. Situado por encima del nivel de la calle, ofrece impresionantes vistas al mar y total privacidad: nadie te ve, pero se ve todo. También hay un garaje/trastero con 70 m<sup>2</sup> adicionales: ¡encontrará el lugar adecuado para cada una de sus aficiones! El espacioso salón con chimenea da a un patio cubierto orientado al sur, el lugar perfecto para relajarse con la brisa marina en los calurosos días de verano. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso directo a la zona de barbacoa y horno del jardín, perfecta para inolvidables cenas de verano. El gran comedor está diseñado para reuniones alegres, mientras que seis dormitorios de generosas dimensiones con vistas al mar ofrecen comodidad incluso para la familia más numerosa. En el exterior, la naturaleza le abraza: espacios

ajardinados sombreados bajo pinos y cipreses proporcionan retiros frescos y tranquilos, mientras que una terraza sobre el garaje atiende a los amantes del sol. Un trastero adicional y un garaje completan la propiedad, garantizando la comodidad en cada detalle. Se encuentra en una de las zonas residenciales más exclusivas de Castiglione della Pescaia, tranquila, pintoresca, cerca de la playa y del centro de la ciudad, ofreciendo lo mejor de la costa toscana en un entorno prestigioso y privado. Su singularidad radica en las magníficas vistas al mar y la comodidad de estar a poca distancia de la playa. Esto no es sólo una casa, es un estilo de vida para compartir con sus seres queridos. Se sentirá de vacaciones en su vida cotidiana, disfrutando de una elegante villa donde el espacio, la privacidad y la naturaleza se funden en perfecta armonía. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para descubrir todos los detalles y programar su visita. La villa de sus sueños le está esperando.

 **354 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
BAÑOS

 **5**  
HABITACIONES

 **€ 2.600.000**  
PRECIO



**TUSCANYMYHOME**  
YOUR LOCAL LUXURY EXPERT

tuscanymyhome

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3313821111**

 EMAIL  
**info@tuscanymyhome.com**

 DIRECCIÓN  
**Via della Fonte 7, Castiglione della Pescaia, Grosseto**