



tuscanymyhome

AGENCE — CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA — TOSCANA

# La villa de rêve à Castiglione della Pescaia

€ 2.600.000

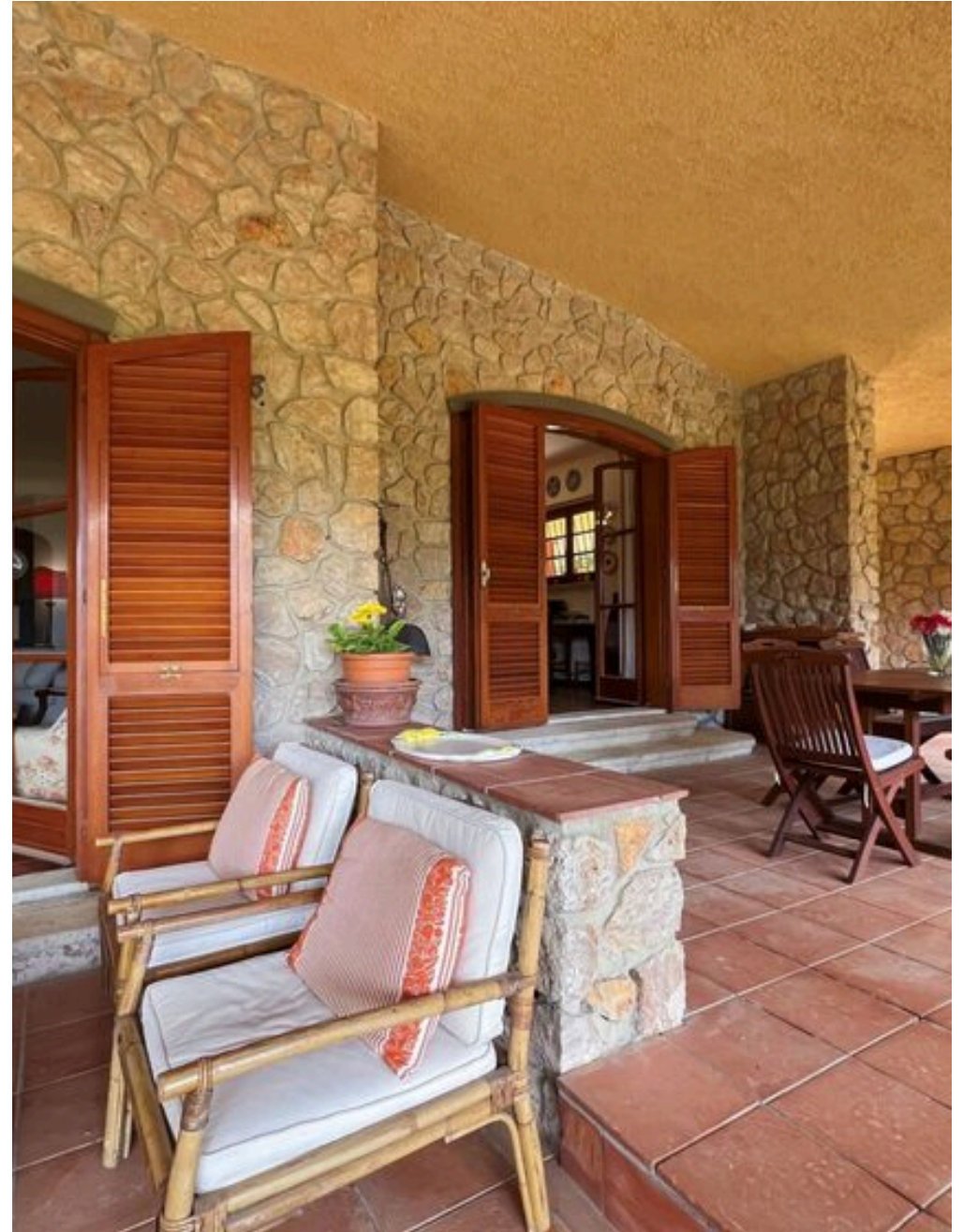
PRIX

354 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# La villa de rêve à Castiglione della Pescaia


À 11 minutes à pied des eaux cristallines de Castiglione della Pescaia, nichée dans un parc privé de 3 600 m<sup>2</sup>, cette villa individuelle de 350 m<sup>2</sup> est idéale pour ceux qui rêvent de vivre en grand. Située au-dessus du niveau de la rue, elle offre une vue imprenable sur la mer et une intimité totale : personne ne vous voit, mais vous voyez tout. Il y a aussi un garage/buanderie avec 70 m<sup>2</sup> supplémentaires : vous trouverez l'endroit idéal pour chacun de vos hobbies ! Le spacieux salon avec cheminée s'ouvre sur un patio couvert orienté au sud, l'endroit idéal pour se détendre avec la brise de mer pendant les chaudes journées d'été. La cuisine séparée et entièrement équipée dispose d'un accès direct au barbecue et au four du jardin, parfaits pour des dîners d'été inoubliables. La grande salle à manger est conçue pour des réunions joyeuses, tandis que six chambres généreuses avec vue sur la mer offrent le confort nécessaire à la famille la plus nombreuse. À l'extérieur, la nature vous embrasse : des espaces de jardin ombragés

sous des pins et des cyprès offrent des retraites fraîches et paisibles, tandis qu'une terrasse ensoleillée au-dessus du garage s'adresse aux amateurs de soleil. Des rangements supplémentaires et un garage complètent la propriété, assurant la commodité dans tous les détails. Elle se trouve dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Castiglione della Pescaia - calme, pittoresque, proche de la plage et du centre ville - offrant le meilleur de la côte toscane dans un cadre prestigieux et privé. Son caractère unique réside dans la magnifique vue sur la mer et la commodité d'être à distance de marche de la plage. Ce n'est pas seulement une maison - c'est un style de vie à partager avec ceux que vous aimez. Vous aurez l'impression d'être en vacances dans votre vie quotidienne, en profitant d'une élégante villa où l'espace, l'intimité et la nature se mélangent en parfaite harmonie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tous les détails et planifier votre visite. La villa de vos rêves vous attend.

 **354 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
SDB

 **5**  
PIECES

 **€ 2.600.000**  
PRIX



**TUSCANYMYHOME**  
YOUR LOCAL LUXURY EXPERT

tuscanymyhome

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3313821111**



EMAIL  
**info@tuscanymyhome.com**



ADRESSE  
**Via della Fonte 7, Castiglione della Pescaia, Grosseto**