



tuscanymyhome

AGÊNCIA — CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA — TOSCANA

# A vivenda de sonho em Castiglione della Pescaia

€ 2.600.000

PREÇO

354 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# A vivenda de sonho em Castiglione della Pescaia

Apenas a 11 minutos a pé das águas cristalinas de Castiglione della Pescaia, aninhada num parque privado de 3.600 m2, esta moradia de 350 m2 é ideal para quem sonha em viver em grande. Situada acima do nível da rua, oferece vistas deslumbrantes sobre o mar e total privacidade: ninguém o vê, mas você vê tudo. Há também uma garagem/dispensa com mais 70 m2: encontrará o local certo para cada um dos seus passatempos! A espaçosa sala de estar com lareira abre-se para um pátio coberto virado a sul, o local perfeito para relaxar com a brisa do mar nos dias quentes de verão. A cozinha separada e totalmente equipada tem acesso direto à área de churrasco e forno do jardim - perfeita para jantares de verão inesquecíveis. A grande sala de jantar foi concebida para reuniões alegres, enquanto os seis quartos de tamanho generoso com vista para o mar oferecem conforto mesmo para a família mais numerosa. No exterior, a natureza abraça-o: espaços de

jardim sombreados sob pinheiros e ciprestes proporcionam retiros frescos e tranquilos, enquanto um terraço sobre a garagem serve os amantes do sol. Arrecadações adicionais e uma garagem completam a propriedade, garantindo comodidade em todos os detalhes. Encontra-se numa das áreas residenciais mais exclusivas de Castiglione della Pescaia - tranquila, cénica, perto da praia e do centro da cidade - oferecendo o melhor da costa toscana num ambiente prestigiado e privado. A sua singularidade reside na magnífica vista para o mar e na conveniência de estar a uma curta distância da praia. Esta não é apenas uma casa - é um estilo de vida para partilhar com aqueles que ama. No seu dia a dia vai sentir-se de férias, desfrutando de uma elegante moradia onde o espaço, a privacidade e a natureza se conjugam em perfeita harmonia. Contacte-nos hoje para conhecer todos os detalhes e agendar a sua visita. A sua moradia de sonho está à sua espera.

 **354 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **5**  
QUARTOS

 **€ 2.600.000**  
PREÇO



**TUSCANYMYHOME**  
YOUR LOCAL LUXURY EXPERT

tuscanymyhome

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
3313821111



EMAIL  
info@tuscanymyhome.com



ENDEREÇO  
Via della Fonte 7, Castiglione della Pescaia, Grosseto