



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

SANTA MARINA SALINA — SICILIA

# Villa de luxe indépendante via Tevere, Lingua, Santa Marina Salina - Iso9le Eolie

€ 2.060.000

PRIX

400 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

# Les Espaces




## DESCRIPTION


# Villa de luxe indépendante via Tevere, Lingua, Santa Marina Salina - Iso9le Eolie

Une villa exclusive de luxe sur la mer à vendre dans le cadre splendide de Santa Marina Salina, perle des îles Eoliennes. Au cœur de l'île enchantée de Salina, dans le hameau de Lingua se trouve cette villa exclusive qui enchante au premier coup d'œil. Dans ce cadre merveilleux et en particulier dans la zone la plus caractéristique de l'île, se trouve cette villa individuelle sur deux niveaux, avec jardin et d'innombrables terrasses donnant sur la mer, d'où l'on peut admirer les îles de Lipari et de Panarea. La villa est distribuée sur deux niveaux avec une surface totale d'environ 400 mètres carrés, dont 250 mètres carrés de pièces couvertes, 150 mètres carrés de terrasses en plus de 200 mètres carrés de terrain. La

propriété a un mouvement harmonieux de chambres avec terrasses, salle de bains privée et cuisine en plus des fantastiques terrasses donnant sur la mer. Il faut souligner la présence d'une jetée pour l'amarrage des bateaux sur la plage. La propriété est en bon état d'entretien, avec les caractéristiques du lieu qui mettent en valeur sa beauté. Cette belle villa peut être une excellente maison grâce à son état intérieur impeccable et à sa situation privilégiée sur la mer, mais représente également un investissement stratégique sur le marché immobilier sicilien également en tant que touriste. Une occasion unique à ne pas manquer pour ceux qui veulent vivre ou investir dans l'une des îles éoliennes les plus à la mode.

 **400 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **8**  
SDB

 **€ 2.060.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.it**

 ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**