



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

TEITI — SARDEGNA

Villa mit Ökopool und Meerblick auf Tavolara

€ 980.000

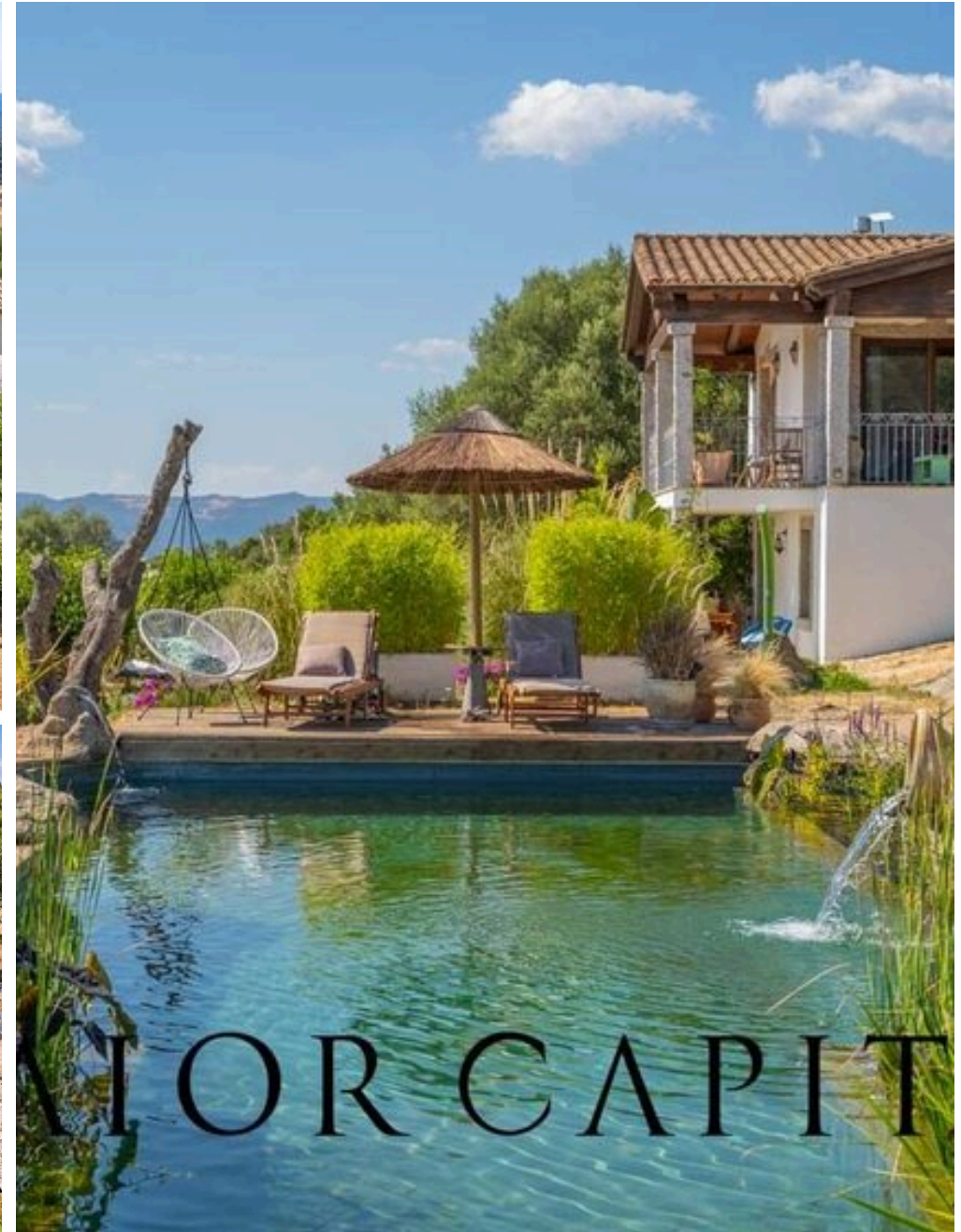
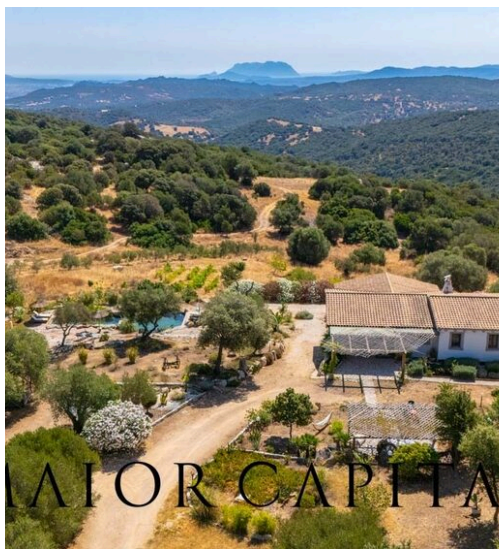
PREIS

246 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Villa mit Ökopool und Meerblick auf Tavolara

Ein exklusiver Rückzugsort inmitten der Felsen der Gallura, nur wenige Minuten von Olbia entfernt. Im unberührten Herzen der Gallura, nur 20 Minuten von Olbia und seinen bezaubernden Stränden entfernt, bieten wir eine freistehende Villa mit ökologischem Schwimmbad und spektakulärem Blick auf das Meer und die Insel Tavolara zum Verkauf an. In Telti, einem charmanten Dorf in der Region Gallura, gelegen, stellt diese Immobilie eine perfekte Kombination aus nachhaltigem Luxus, Privatsphäre und Integration in die natürliche Landschaft dar. Die Villa ist auf zwei Ebenen gebaut und empfängt ihre Gäste mit einer Panoramaveranda, die einen Blick auf die mediterrane Macchia bis hin zum ikonischen Profil von Tavolara bietet. Im Hauptgeschoss befindet sich ein gemütlicher Wohnbereich mit freiliegenden dunklen Holzbalken, lokalen Steindetails und einem charmanten Kamin, der dem Raum eine warme und entspannende Boho-Chic-Eleganz verleiht. Die komplett aus Holz gefertigte Küche verfügt über einen großen Herd mit Blick auf den Garten, während die handgefertigten Oberflächen

und die Liebe zum Detail von Authentizität und Qualität zeugen. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern: Das Hauptschlafzimmer, geräumig und hell, bietet einen atemberaubenden Blick auf die Natur, das zweite, vielseitig und raffiniert, öffnet sich auf bezaubernde Blicke auf die Landschaft. Zwei Bäder mit unterschiedlichem Design - eines in marineblauen Tönen, das andere in den warmen Farben der Sonne - vervollständigen die Etage. In der unteren Etage befinden sich zwei abgeschlossene Wohnungen, die jeweils über einen eigenen Eingang durch Glasschiebetüren verfügen: die erste hat ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, die zweite besteht aus einem Wohnbereich, einer Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Perfekte Lösungen für Gäste, Familienmitglieder oder für charmante Hospitality-Aktivitäten. Eines der besonderen Elemente dieser Villa ist das biologische Schwimmbad: Inspiriert von natürlichen Seen, verwendet es ein ökologisches Filtersystem, das das Wasser kristallklar hält, ohne Chemikalien zu verwenden....

 **246 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 980.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



UNABHÄNGIG



MEHR ALS
3 ZIMMER



EXKLUSIVE
POSITION



BLICK
AUFS MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari