



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

TELLI — SARDEGNA

# Morada com piscina ecológica e vista para o mar em Tavolara

€ 980.000

PREÇO

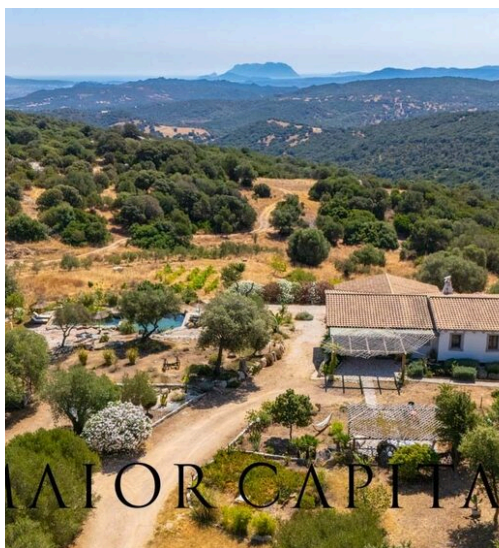
246 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Moradia com piscina ecológica e vista para o mar em Tavolara

Um retiro exclusivo no meio das rochas da Gallura, a poucos minutos de Olbia No coração intocado da Gallura, a apenas 20 minutos de Olbia e das suas praias encantadoras, colocamos à venda uma moradia isolada com uma piscina ecológica e vistas espectaculares sobre o mar e a ilha de Tavolara. Localizada em Telti, uma encantadora aldeia na região de Gallura, esta propriedade representa uma combinação perfeita de luxo sustentável, privacidade e integração com a paisagem natural. A moradia é construída em dois níveis e recebe os seus hóspedes com uma varanda panorâmica com vista para o maquis mediterrânico até ao perfil icónico de Tavolara. O piso principal alberga uma acolhedora sala de estar com vigas de madeira escura expostas, pormenores em pedra local e uma encantadora lareira, conferindo à sala uma elegância boho-chic calorosa e relaxante. A cozinha, inteiramente em madeira, possui uma grande placa de fogão com vista para o jardim, enquanto os acabamentos artesanais

e a atenção aos detalhes falam de autenticidade e qualidade. A área de dormir é composta por dois quartos: o principal, espaçoso e luminoso, desfruta de uma vista deslumbrante sobre a natureza, o segundo, versátil e requintado, abre-se para vislumbres encantadores da paisagem. Duas casas de banho com designs distintos - uma em tons de azul-marinho, outra nas cores quentes do sol - completam o piso. O piso inferior alberga dois apartamentos independentes, cada um com a sua própria entrada através de portas de vidro deslizantes: o primeiro tem uma sala de estar, dois quartos e uma casa de banho, o segundo é composto por uma área de estar, kitchenette, quarto e casa de banho. Soluções perfeitas para hóspedes, familiares ou para actividades de hospitalidade de charme. Um dos elementos distintivos desta moradia é a piscina biológica: inspirada nos lagos naturais, utiliza um sistema de filtragem ecológico que mantém a água cristalina sem recurso a produtos químicos...

 **246 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 980.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



INDEPENDENTES



MAIS DE 3  
QUARTOS



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



VISTA PARA  
O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari