



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENTUR — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# Ein Stückchen Paradies inmitten der Reben

€ 1.490.000

PREIS

400 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

# Die Räume



# Ein Stückchen Paradies inmitten der Reben

Ein exklusiver Rückzugsort inmitten der Weinberge der Tortoneser Hügel Wenige Kilometer vom Zentrum entfernt, inmitten einer außergewöhnlichen Kulisse von mit Weinbergen bedeckten Hügeln, steht dieses Anwesen, das eine wahre Hymne an die Schönheit und Ruhe ist. Ein Ort, an dem die Stille nur von Vogelgezwitscher unterbrochen wird und an dem Eleganz, Privatsphäre und Geselligkeit in perfekter Harmonie miteinander verbunden sind. Die mit viel Geschmack und edlen Materialien komplett renovierte Residenz bietet raffinierte und helle Räume, lässt aber auch Raum für weitere Anpassungen, für diejenigen, die ihre eigene Note einbringen möchten. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet die Möglichkeit, sich in drei unabhängige Wohneinheiten aufzuteilen, die jedoch einen gemeinsamen Nenner haben: den Reiz, inmitten der Natur zu leben, ohne auf Komfort zu verzichten. Im Hauptgeschoss empfängt Sie ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das sich zu einer Panoramaterrasse hin öffnet, auf der Sie atemberaubende Sonnenuntergänge genießen können. Die moderne Küche, die von großen Fenstern

umgeben ist, die den Blick ins Grüne freigeben, ist mit dem Essbereich im Freien verbunden, der durch bioklimatische Pergolen geschützt ist, die das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit ermöglichen. Auf dieser Ebene befinden sich zwei elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine malerische Treppe aus grünem Marmor führt in die obere Etage, wo sich ein drittes Schlafzimmer, ein weiteres Bad und ein Wohnbereich mit Blick auf eine über dem Garten schwebende Terrasse befinden. Die untere Etage beherbergt zwei weitere Schlafzimmer mit drei Bädern, einen herrlichen Wohnbereich mit Küche und eine weitere Panoramaterrasse, die von einer bioklimatischen Pergola geschmückt wird. Wenn man weiter hinabsteigt, bietet sich ein großer offener Raum mit unabhängigem Eingang als perfekter Bereich für gesellige Momente am Pool oder für den Empfang von Gästen in einer eleganten Dependance an. Die Sicherheit wird durch ein ausgeklügeltes internes und externes Alarmsystem und maßgefertigte Designergitter gewährleistet, während sich die Technologie in der Musikanlage in allen Zimmern...

 **400 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **7**  
BÄDER

 **€ 1.490.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



GELEGENHEIT



PARK



EXKLUSIVE  
POSITION



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
3421522603



EMAIL  
info@carducci33.com



ADRESSE  
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria