



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGÊNCIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

Um canto do paraíso entre as vinhas

€ 1.490.000

PREÇO

400 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Um canto do paraíso entre as vinhas

Um retiro exclusivo no meio das vinhas das colinas de Tortonese A poucos quilómetros do centro, imerso num cenário extraordinário de colinas cobertas de vinhas, ergue-se esta propriedade que é um autêntico hino à beleza e à tranquilidade. Um lugar onde o silêncio é quebrado apenas pelo canto dos pássaros e onde a elegância, a privacidade e o convívio se conjugam em perfeita harmonia. Completamente renovada com bom gosto e materiais nobres, esta residência oferece divisões requintadas e luminosas, deixando espaço para uma maior personalização, para aqueles que desejam deixar a sua própria marca. A casa está distribuída por três pisos, oferecendo a possibilidade de ser dividida em três unidades de habitação independentes, mas unidas por um denominador comum: a emoção de viver imerso na natureza, sem renunciar ao conforto. No piso principal, é recebido por uma ampla sala de estar com lareira que se abre para um terraço panorâmico, perfeito para desfrutar de pores-do-sol de cortar a respiração. A cozinha moderna, rodeada de grandes janelas que enquadram a vegetação circundante,

faz a ligação à zona de refeições exterior, protegida por pérgulas bioclimáticas que permitem viver ao ar livre em todas as estações. Este nível é completado por dois elegantes quartos com casas de banho privadas. Uma escadaria cénica em mármore verde conduz ao piso superior, onde encontramos um terceiro quarto, mais uma casa de banho e uma área de estar com vista para um terraço suspenso sobre o jardim. O piso inferior alberga mais dois quartos com três casas de banho, uma esplêndida sala de estar com cozinha e mais um terraço panorâmico embelezado por uma pérgula bioclimática. Descendo ainda mais, um grande open space com entrada independente presta-se a ser um espaço perfeito para momentos de convívio junto à piscina ou para receber convidados numa dependência requintada. A segurança é garantida por um sofisticado sistema de alarme interior e exterior, grelhas de design feitas à medida, enquanto a tecnologia se manifesta no sistema de música ambiente em todas as divisões. Para completar esta magnífica propriedade: um jardim bem cuidado que se estende para além...

 **400 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **7**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.490.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CONFORTÁVEL
PARA OS
SERVIÇOS



OPORTUNIDADE



PARQUE



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ENDEREÇO
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria