



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# ELEGANTE PROPIEDAD EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

€ 850.000

PRECIO

996 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ELEGANTE PROPIEDAD EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Inmersa en un maravilloso entorno natural, "La Trunera" representa un testimonio histórico de extraordinario valor, que se remonta a un período comprendido entre finales del siglo XVIII y principios del XIX. En 1997, la familia que lo ha poseído durante generaciones ha sabido darle nueva vida, respetando y valorizando sus características arquitectónicas originales. Situado a pocos kilómetros de los centros de Tortona, Alessandria y Novi Ligure, así como de los principales peajes de autopista, La Trunera se encuentra en una zona que hoy se considera uno de los nudos logísticos más importantes del sur de Europa. El propio nombre recuerda sus orígenes: "Trunere" deriva, de hecho, de "trun", término que indica la mezcla

de ladrillos o tierra sin cocer, típica de este tipo particular de construcciones rurales de tierra apisonada, utilizadas históricamente para viviendas y trabajos agrícolas. Alrededor de la estructura hay un vasto parque-jardín de unos 8.300 metros cuadrados, ampliado recientemente con otros 250 metros cuadrados en la nueva entrada. Este rincón de biodiversidad alberga casi 200 variedades de árboles, plantas y flores, algunas de ellas centenarias, que ofrecen colores y aromas diferentes en cada estación, con el potencial de un futuro jardín botánico. Hoy La Trunera se presta en parte como refinado lugar para eventos, restaurante y casa de huéspedes, con capacidad para 120 invitados en ocasiones muy sugerentes...

 **996 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **9**  
BAÑOS

 **€ 850.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



OPORTUNIDAD



PARQUE



PISCINA



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3421522603**



EMAIL  
**info@carducci33.com**



DIRECCIÓN  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**