

Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCE — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

PROPRIÉTÉ ÉLÉGANTE DANS UN ENDROIT STRATÉGIQUE

€ 850.000

PRIX

996 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


PROPRIÉTÉ ÉLÉGANTE DANS UN ENDROIT STRATÉGIQUE


Immergée dans un merveilleux cadre naturel, "La Trunera" représente un témoignage historique d'une valeur extraordinaire, datant d'une période comprise entre la fin du XVIIIe siècle et le début du XIXe siècle. En 1997, la famille qui en est propriétaire depuis des générations a su lui donner une nouvelle vie, en respectant et en valorisant ses caractéristiques architecturales originales. Située à quelques kilomètres des centres de Tortona, Alessandria et Novi Ligure, ainsi que des principaux péages autoroutiers, La Trunera se trouve dans une zone qui est aujourd'hui considérée comme l'un des plus importants centres logistiques du sud de l'Europe. Le nom lui-même rappelle ses origines : "Trunera" dérive en effet de "trun", un terme qui désigne la brique non cuite

ou le mélange de terre, typique de ce type particulier de bâtiments ruraux en terre battue, historiquement utilisés pour l'habitat et les travaux agricoles. Autour de la structure se trouve un vaste parc-jardin d'environ 8 300 mètres carrés, récemment agrandi de 250 mètres carrés supplémentaires au niveau de la nouvelle entrée. Ce coin de biodiversité abrite près de 200 variétés d'arbres, de plantes et de fleurs, dont certaines sont centenaires, offrant des couleurs et des senteurs différentes à chaque saison, avec le potentiel d'un futur jardin botanique. Aujourd'hui, La Trunera se présente en partie comme un lieu raffiné pour des événements, un restaurant et une maison d'hôtes, pouvant accueillir jusqu'à 120 invités pour des occasions très suggestives....

 **996 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **9**
SDB

 **€ 850.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



OPPORTUNITÉ



PARC



PISCINE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ADRESSE
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria