



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGÊNCIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# PROPRIEDADE ELEGANTE NUMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

€ 850.000

PREÇO

996 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# PROPRIEDADE ELEGANTE NUMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Imersa num maravilhoso cenário natural, "La Trunera" representa um testemunho histórico de extraordinário valor, que remonta a um período entre o final do século XVIII e o início do século XIX. Em 1997, a família que a possui há gerações conseguiu dar-lhe uma nova vida, respeitando e valorizando os traços arquitectónicos originais. Situada a poucos quilómetros dos centros de Tortona, Alessandria e Novi Ligure, bem como das principais portagens da autoestrada, La Trunera situa-se numa zona que é hoje considerada um dos mais importantes pólos logísticos do Sul da Europa. O próprio nome remete para as suas origens: "Trunere" deriva, de facto, de "trun", termo que indica a mistura de tijolo ou terra

não cozida, típica deste tipo particular de construções rurais de taipa, historicamente utilizadas para habitação e trabalhos agrícolas. Em redor da estrutura existe um vasto parque-jardim com cerca de 8.300 metros quadrados, recentemente ampliado em mais 250 metros quadrados na nova entrada. Este recanto de biodiversidade alberga cerca de 200 variedades de árvores, plantas e flores, algumas delas centenárias, que oferecem cores e aromas diferentes em cada estação, com potencial para um futuro jardim botânico. Atualmente, La Trunera presta-se, em parte, a ser um local requintado para eventos, restaurante e casa de hóspedes, acolhendo até 120 convidados para ocasiões muito sugestivas...

 **996 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **9**  
CASAS DE BANHO

 **€ 850.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



CONFORTÁVEL  
PARA OS  
SERVIÇOS



OPORTUNIDADE



PARQUE



PISCINA



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3421522603**



EMAIL  
**info@carducci33.com**



ENDEREÇO  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**