



Lanzilotta Real Estate

AGENTUR — CISTERMINO

OSTUNI — PUGLIA

Neu gebaute Villa mit Infinity-Pool

€ 960.000

PREIS

200 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

Immagine arredata con AI

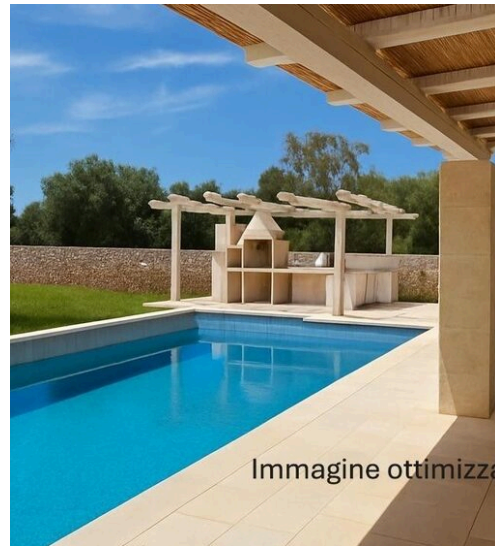
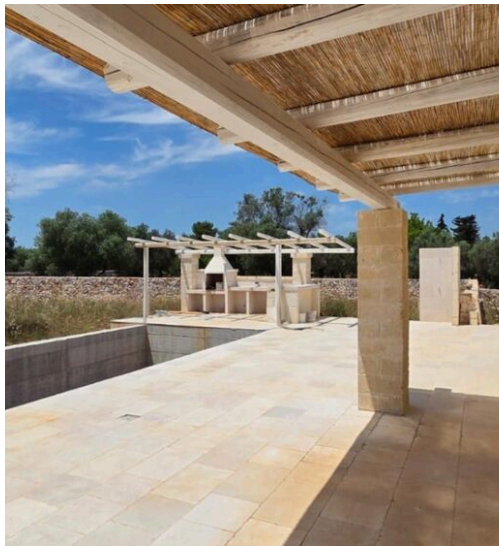


Immagine ottimizzata

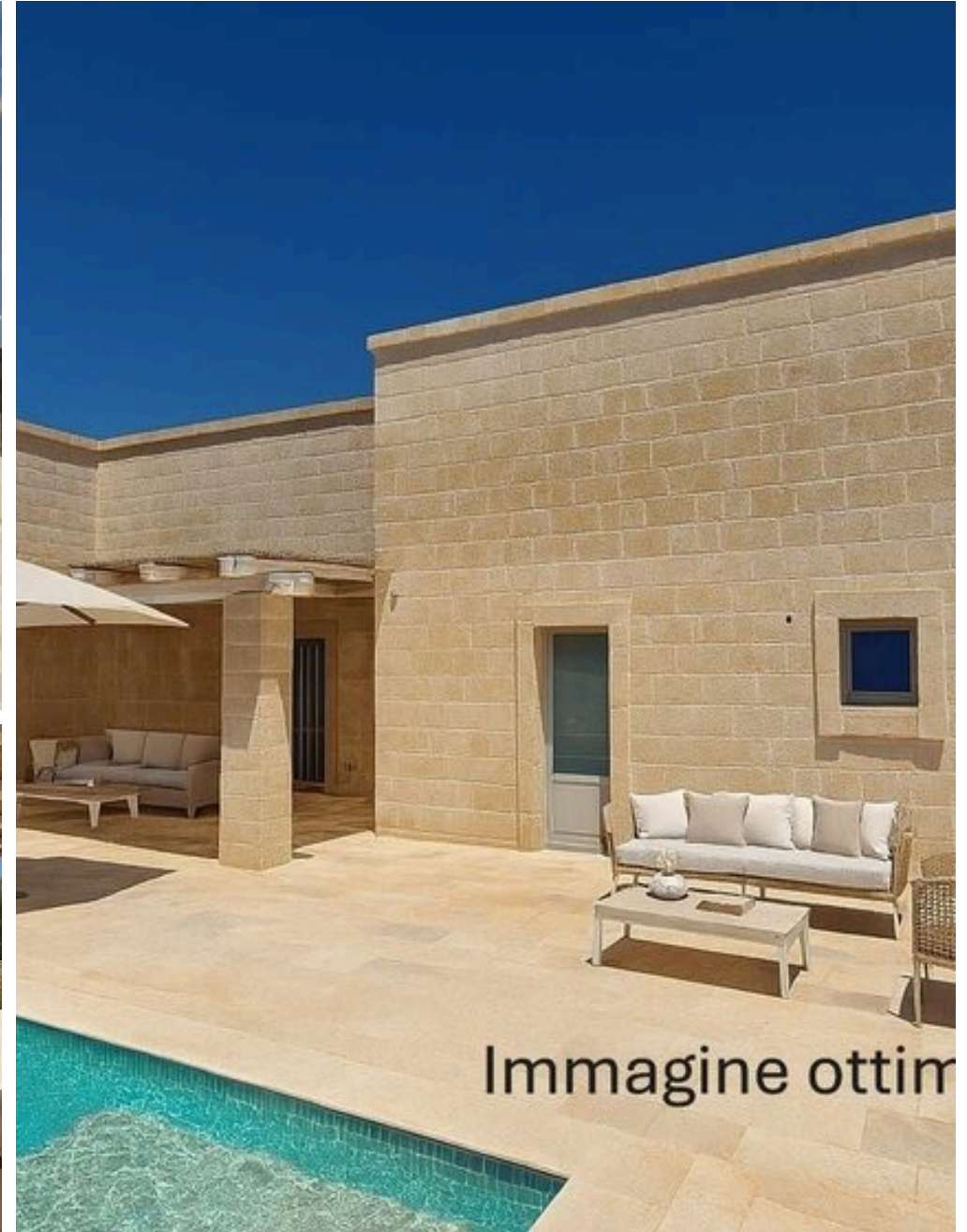


Immagine ottimizzata

BESCHREIBUNG

Neu gebaute Villa mit Infinity-Pool

Stellen Sie sich vor, mit dem warmen Licht der Morgendämmerung aufzuwachen, barfuß auf beheizten Natursteinböden zu laufen und den Tag mit einem Bad in Ihrem Infinity-Pool zu beginnen, umgeben von Stille und Natur. Diese neu gebaute Villa, nur 6 km von Ostuni entfernt, ist nicht einfach nur ein Haus: Es ist eine moderne Interpretation des Konzepts des Wohnkomforts, wo zeitgenössische Architektur auf apulische Tradition trifft, in einer perfekten Balance von Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit. Die Villa befindet sich derzeit in der Fertigstellungsphase und wird schlüsselfertig mit allen beschriebenen Ausstattungsmerkmalen geliefert, die mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail hergestellt werden. Das Anwesen garantiert Privatsphäre und bietet einen Blick auf die mediterrane Landschaft, eine wahre Oase der Ruhe fernab des städtischen Chaos. Der mediterrane Garten und die Außenanlagen sind so angelegt, dass jeder Moment des Tages genutzt werden kann und bieten ideale Voraussetzungen für Entspannung, Geselligkeit und Kontakt mit der Natur. Außenbereiche Überlaufschwimmbad

von 75 Quadratmetern (18 x 4 Meter), davon 60 Quadratmeter zum Schwimmen und 15 Quadratmeter für einen kleinen Strand zum Entspannen. Großer Solarienbereich zum Entspannen, Lesen und für gesellige Momente. Beschattete Pergola von 35 Quadratmetern mit Außenküche und Grill, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien. Außendusche aus Naturstein. Gepflegter mediterraner Garten in Harmonie mit der Umgebung. Veranda von etwa 50 Quadratmetern, Außentreppe, die zur Panoramaterrasse führt. Private Zisterne für die Wasserversorgung. Die Villa wurde im Einklang mit der typischen apulischen Architektur erbaut und verwendet natürliche und lokale Materialien wie Naturstein, die ihr Charakter und Harmonie mit der umgebenden Landschaft verleihen und die Authentizität der Gegend bewahren. Die Innenräume sind so gestaltet, dass sie jeden Moment des täglichen Lebens aufnehmen können und dabei Zweckmäßigkeit und Wohlbefinden zu jeder Jahreszeit verbinden. Alle Räume sind mit Tuffsteingewölben ausgestattet, während der Wohnbereich ein eindrucksvolles Sterngewölbe aufweist, das die architektonische Eleganz...

 **200 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 960.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



GARTEN



NEUE KONSTRUKTION



SCHWIMMBADTERRASSE



Lanzilotta Real Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+393299855381



EMAIL

info@lanzilottarealestate.com



ADRESSE

Piazza Eroi del Mare, 5, Cisternino, Brindisi