



Lanzilotta Real Estate

AGENCIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

# Villa de nueva construcción con piscina infinita

€ 960.000

PRECIO

200 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES

Immagine arredata con AI

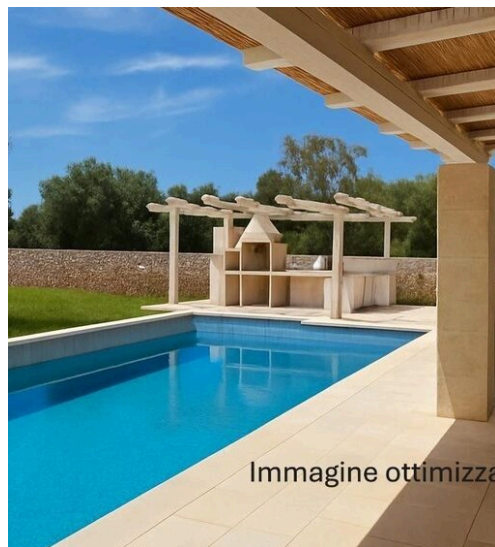
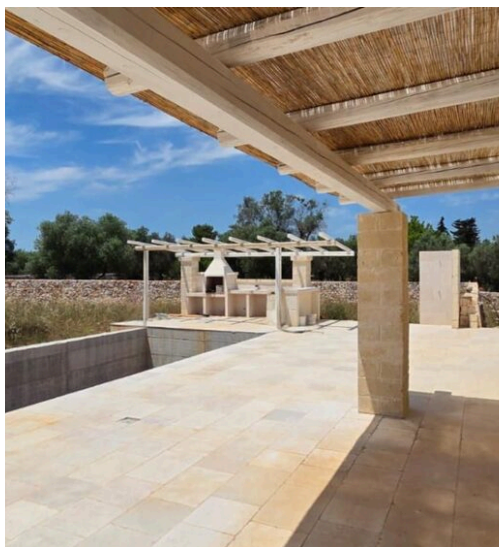
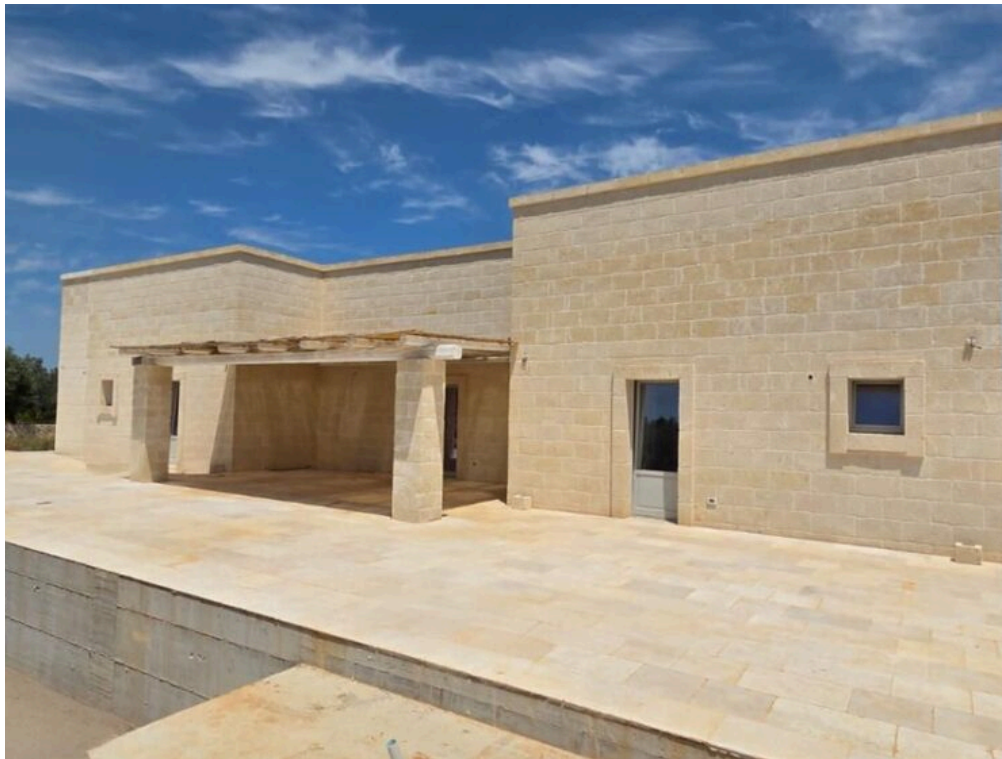


Immagine ottimizzata

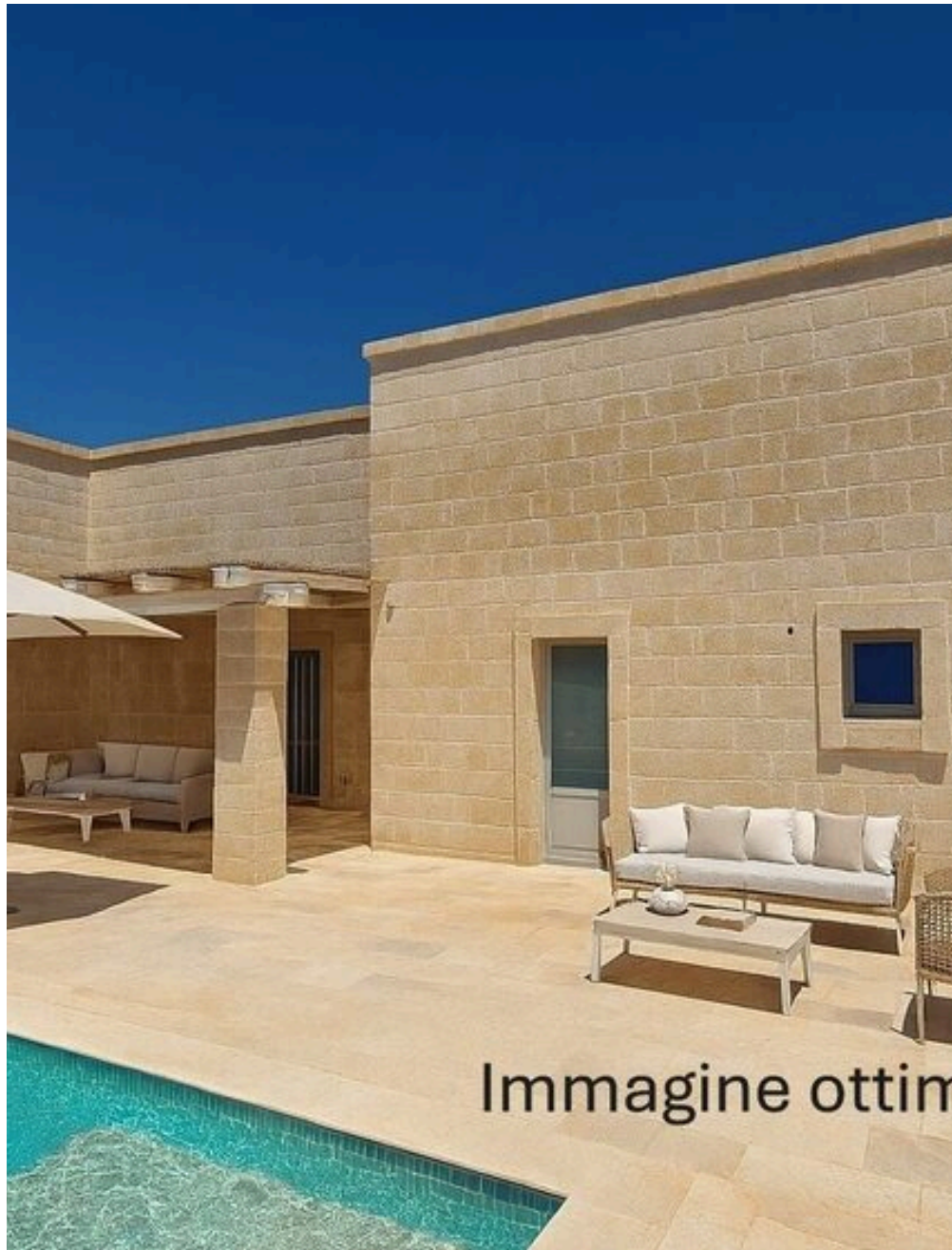


Immagine ottimizzata

## DESCRIPCIÓN

# Villa de nueva construcción con piscina infinita

Imagínese despertarse con la cálida luz del amanecer, caminar descalzo sobre suelos de piedra natural calefactados y empezar el día con un chapuzón en su piscina infinita, rodeado únicamente de silencio y naturaleza. Esta villa de nueva construcción, situada a sólo 6 km de Ostuni, no es sólo una casa: es una interpretación moderna del concepto de confort de vida, donde la arquitectura contemporánea se encuentra con la tradición de Apulia, en un equilibrio perfecto de estética, funcionalidad y sostenibilidad. Actualmente en fase de acabado, la villa se entregará llave en mano con todos los equipamientos y características descritos, realizada con materiales de alta calidad y atención al detalle. La propiedad garantizará la privacidad y ofrecerá vistas a la campiña mediterránea, un verdadero remanso de paz lejos del caos urbano. El jardín mediterráneo y los espacios exteriores están diseñados para aprovechar al máximo cada momento del día, ofreciendo escenarios ideales para la relajación, la convivencia y el contacto con la naturaleza. Espacios exteriores Piscina desbordante de 75 metros cuadrados

(18 x 4 metros), de los cuales 60 metros cuadrados están dedicados a la natación y 15 metros cuadrados a una pequeña playa para relajarse. Amplia zona de solárium para relajarse, leer y pasar momentos de convivencia. Pérgola sombreada de 35 metros cuadrados con cocina exterior y barbacoa, ideal para comidas y cenas al aire libre. Ducha exterior de piedra natural. Jardín mediterráneo bien cuidado en armonía con el contexto. Veranda de unos 50 metros cuadrados, perfecta para vivir al aire libre. Escalera exterior que conduce a la terraza panorámica. Cisterna privada para el suministro de agua. Construida según la arquitectura típica de Apulia, la villa utiliza materiales naturales y locales, como la piedra natural, que le confieren carácter y armonía con el paisaje circundante, preservando la autenticidad de la zona. Los interiores están diseñados para adaptarse a cada momento de la vida cotidiana, combinando practicidad y bienestar en cada estación. Todas las habitaciones están realzadas por bóvedas de cañón de toba, mientras que el salón presenta una evocadora bóveda estrellada,...

 **200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 960.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



NUEVA  
CONSTRUCCIÓN



PISCINA



TERRAZA



Lanzilotta Real Estate

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+393299855381



EMAIL

info@lanzilottarealestate.com



DIRECCIÓN

Piazza Eroi del Mare, 5, Cisternino, Brindisi