



Lanzilotta Real Estate

AGENCE — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

# Villa nouvellement construite avec piscine à débordement

€ 960.000

PRIX

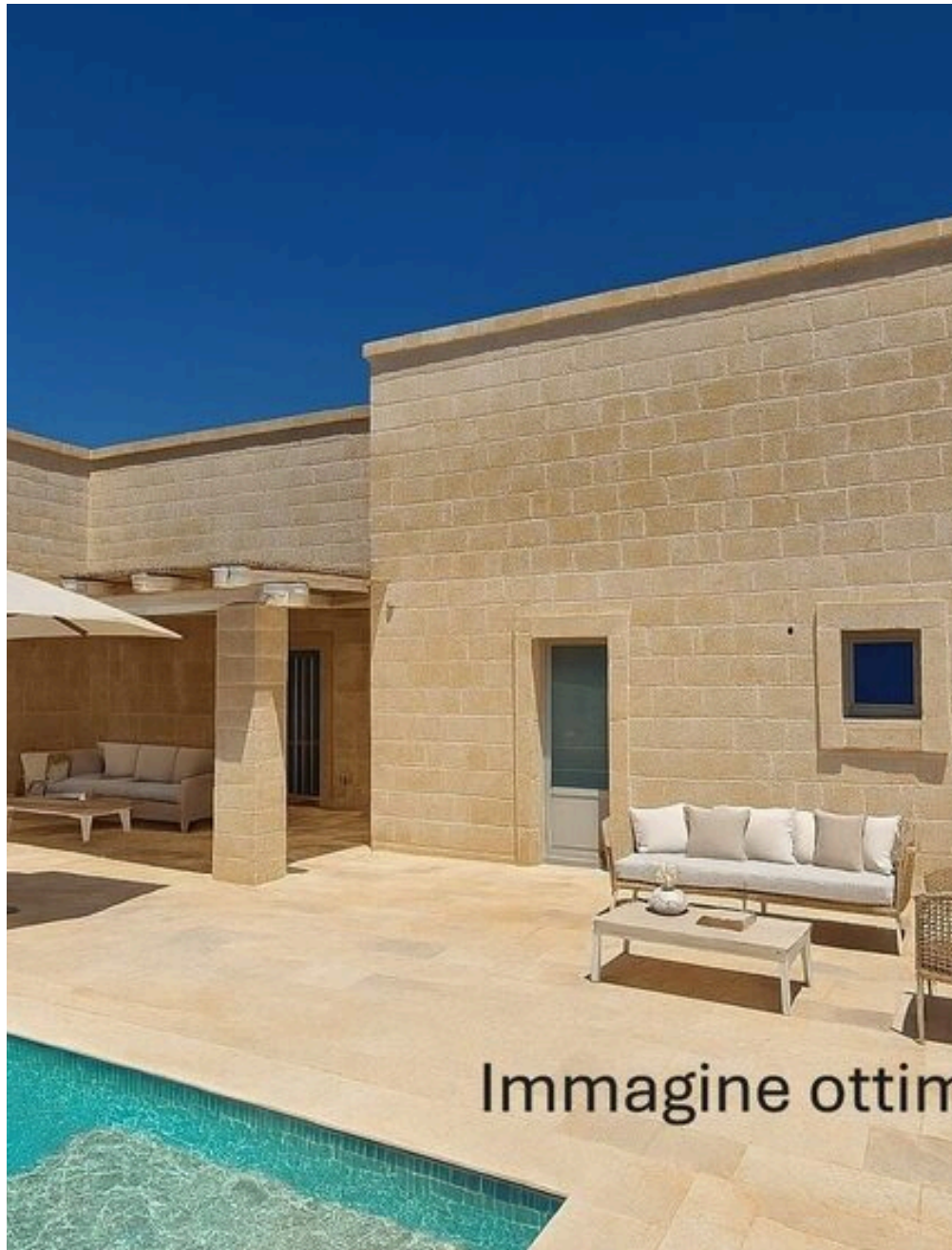
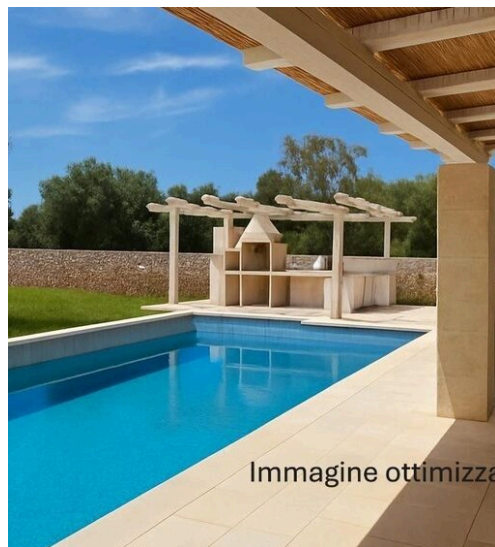
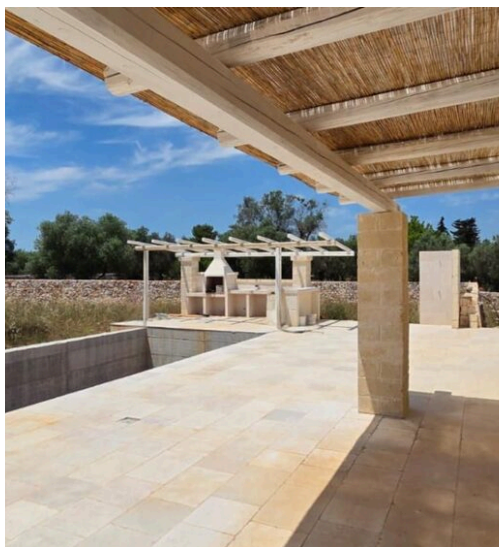
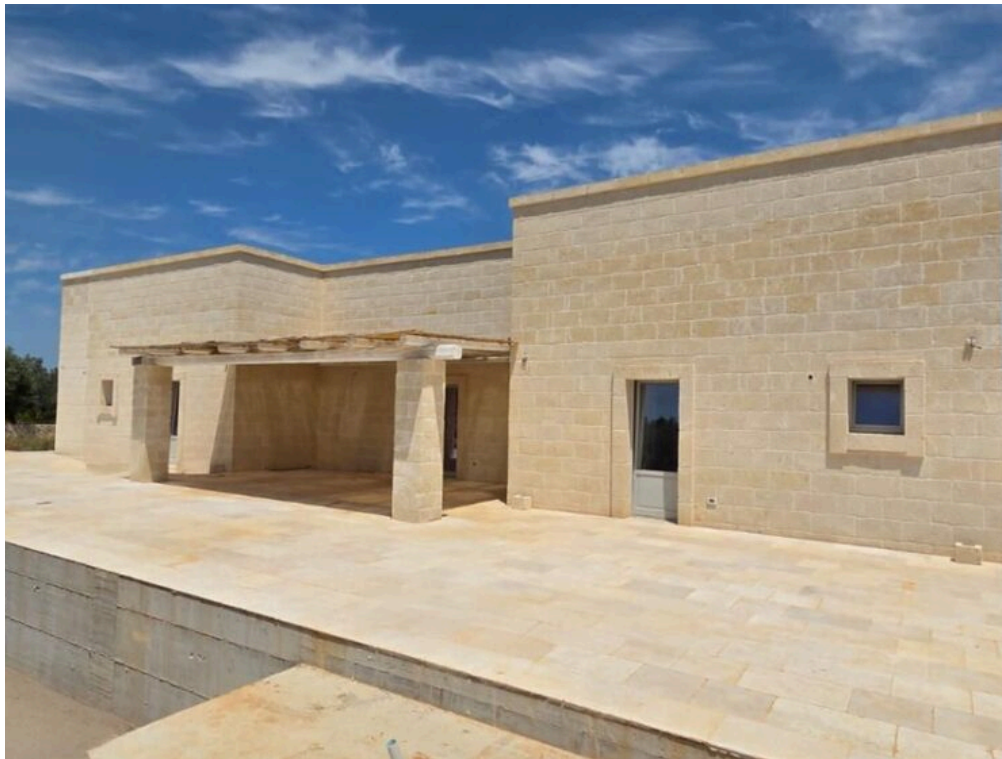
200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

Immagine arredata con AI





## DESCRIPTION


# Villa nouvellement construite avec piscine à débordement


Imaginez que vous vous réveillez à la lumière chaude de l'aube, que vous marchez pieds nus sur un sol chauffé en pierre naturelle et que vous commencez votre journée par un plongeon dans votre piscine à débordement, entouré seulement de silence et de nature. Cette villa nouvellement construite, située à seulement 6 km d'Ostuni, n'est pas seulement une maison : c'est une interprétation moderne du concept de confort de vie, où l'architecture contemporaine rencontre la tradition des Pouilles, dans un équilibre parfait d'esthétique, de fonctionnalité et de développement durable. Actuellement en phase de finition, la villa sera livrée clé en main avec tous les équipements et caractéristiques décrits, réalisée avec des matériaux de haute qualité et avec le souci du détail. La propriété garantira l'intimité et offrira des vues sur la campagne méditerranéenne, un véritable havre de paix loin du chaos urbain. Le jardin méditerranéen et les espaces extérieurs sont conçus pour profiter au maximum de chaque instant de la journée, offrant un cadre idéal pour la détente, la convivialité et le contact

avec la nature. Espaces extérieurs  
Piscine à débordement de 75 mètres carrés (18 x 4 mètres), dont 60 mètres carrés sont dédiés à la natation et 15 mètres carrés à une petite plage de détente  
Grand espace solarium pour la détente, la lecture et les moments conviviaux  
Pergola ombragée de 35 mètres carrés avec cuisine extérieure et barbecue, idéale pour les déjeuners et les dîners en plein air  
Douche extérieure en pierre naturelle  
Jardin méditerranéen soigné et en harmonie avec le contexte  
Véranda d'environ 50 mètres carrés, idéale pour vivre en plein air  
Escalier extérieur menant à la terrasse panoramique  
Citerne privée pour l'approvisionnement en eau  
Construite dans le respect de l'architecture typique des Pouilles, la villa utilise des matériaux naturels et locaux, tels que la pierre naturelle, qui lui confèrent caractère et harmonie avec le paysage environnant, préservant ainsi l'authenticité de la région. Les intérieurs sont conçus pour s'adapter à tous les moments de la vie quotidienne, alliant praticité et bien-être en toute saison. Toutes les pièces sont rehaussées par des...

 **200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 960.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



NOUVELLE  
CONSTRUCTION



PISCINE



TERRASSE



Lanzilotta Real Estate

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+393299855381



EMAIL

info@lanzilottarealestate.com



ADRESSE

Piazza Eroi del Mare, 5, Cisternino, Brindisi