



Lanzilotta Real Estate

AGÊNCIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

Moradia recém-construída com piscina infinita

€ 960.000

PREÇO

200 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS

Immagine arredata con AI

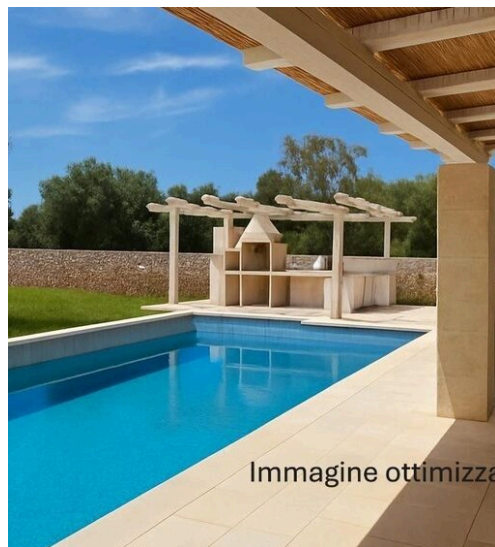
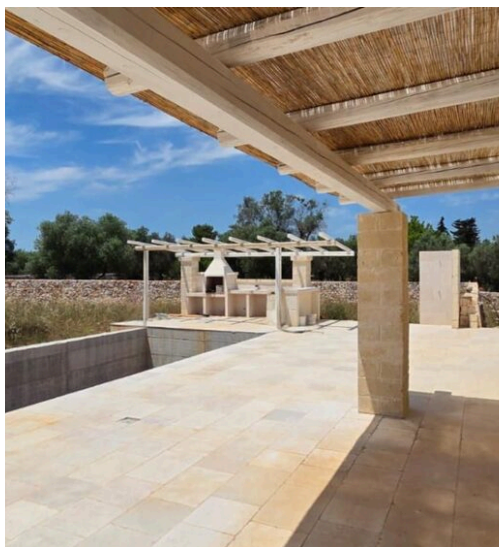
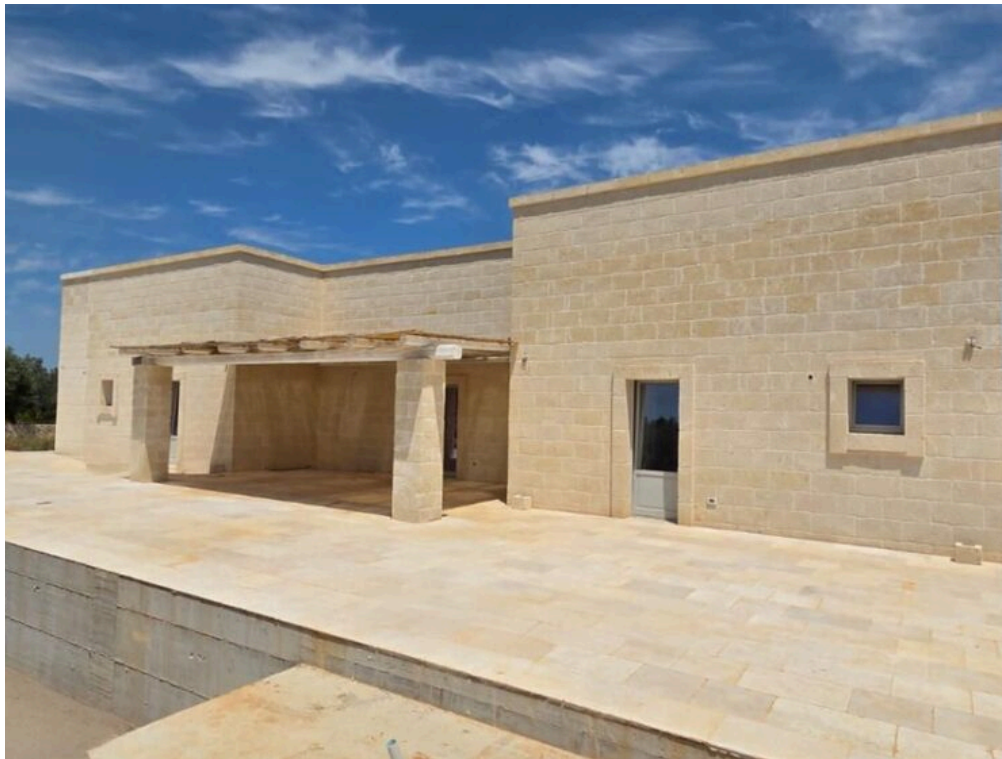


Immagine ottimizza

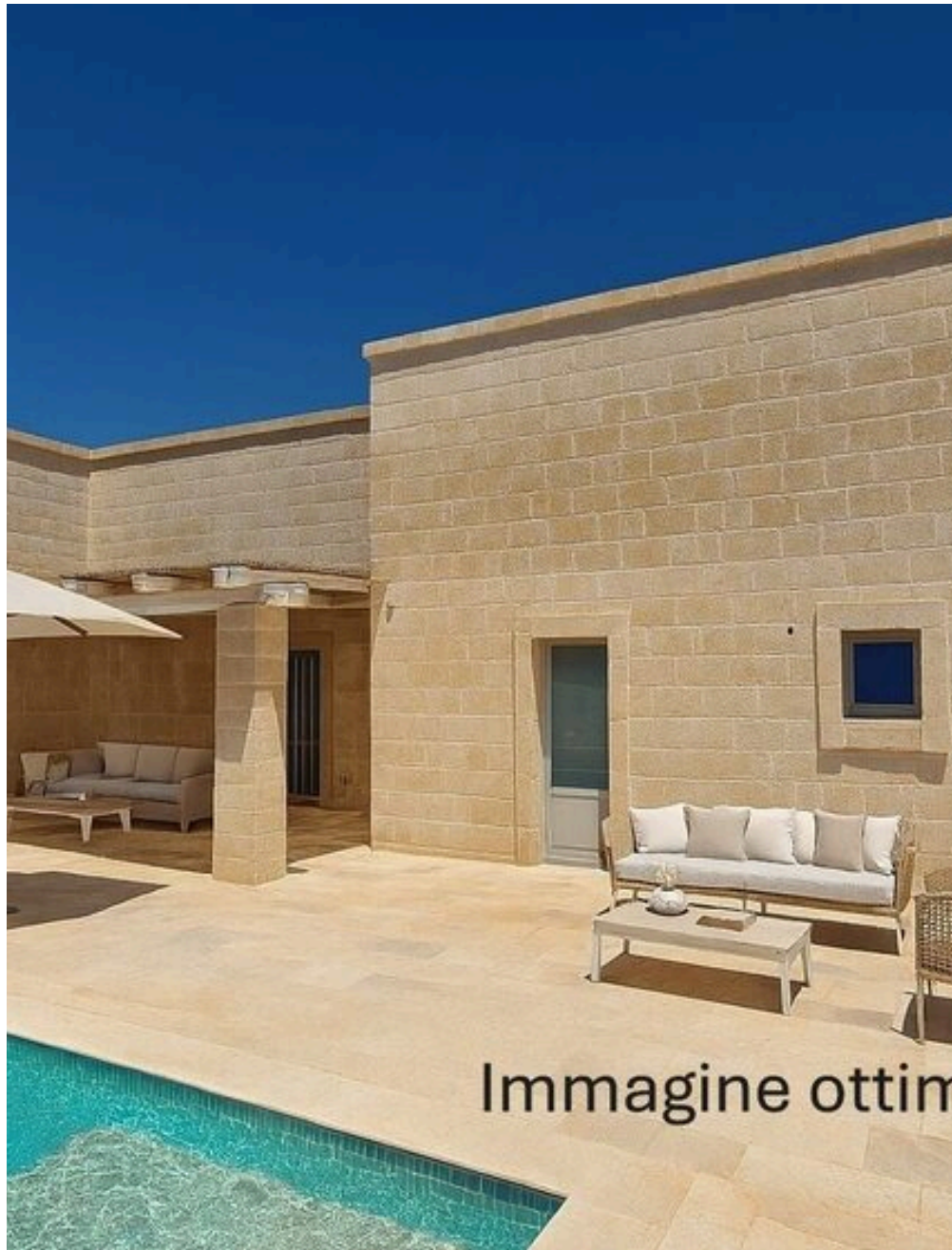


Immagine ottimizza

DESCRIÇÃO

Moradia recém-construída com piscina infinita

Imagine acordar com a luz quente do amanhecer, andar descalço em pisos de pedra natural aquecida e começar o dia com um mergulho na sua piscina de beiral infinito, rodeado apenas pelo silêncio e pela natureza. Esta villa recém-construída, localizada apenas a 6 km de Ostuni, não é apenas uma casa: é uma interpretação moderna do conceito de conforto de vida, onde a arquitetura contemporânea se encontra com a tradição apuliana, num equilíbrio perfeito entre estética, funcionalidade e sustentabilidade. Atualmente em fase de acabamentos, a moradia será entregue chave-na-mão com todos os equipamentos e características descritas, realizada com materiais de alta qualidade e atenção ao pormenor. A propriedade garantirá privacidade e oferecerá vistas para a paisagem mediterrânica, um verdadeiro refúgio de paz longe do caos urbano. O jardim mediterrânico e os espaços exteriores foram concebidos para tirar o máximo partido de cada momento do dia, oferecendo ambientes ideais para o relaxamento, o convívio e o contacto com a natureza. Espaços exteriores Piscina de transbordo de 75 metros quadrados (18 x

4 metros), dos quais 60 metros quadrados são dedicados à natação e 15 metros quadrados a uma pequena praia para relaxamento Grande área de solário para relaxar, ler e passar momentos de convívio Pérgula sombreada de 35 metros quadrados com cozinha exterior e churrasqueira, ideal para almoços e jantares ao ar livre Chuveiro exterior em pedra natural Jardim mediterrânico bem cuidado em harmonia com o contexto Varanda de cerca de 50 metros quadrados, ideal para a vida ao ar livre Escada exterior que conduz ao terraço panorâmico Cisterna privada para abastecimento de água Construída de acordo com a arquitetura típica da Apúlia, a moradia utiliza materiais naturais e locais, como a pedra natural, que lhe conferem carácter e harmonia com a paisagem circundante, preservando a autenticidade da zona. Os interiores foram concebidos para acomodar todos os momentos da vida quotidiana, combinando praticidade e bem-estar em todas as estações. Todos os quartos são realçados por abóbadas de berço em tufo, enquanto a sala de estar apresenta uma evocativa abóbada de estrela, emblemática da elegância...

 **200 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 960.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



NOVA
CONSTRUÇÃO



PISCINA



TERRAÇO



Lanzilotta Real Estate

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+393299855381



EMAIL

info@lanzilottarealestate.com



ENDEREÇO

Piazza Eroi del Mare, 5, Cisternino, Brindisi