



Carducci 33



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENTUR — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

VILLA IN EINER RUHIGEN GEGEND

€ 900.000

PREIS

580 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

VILLA IN EINER RUHIGEN GEGEND

ELEGANTE REPRÄSENTATIVE VILLA AUF DEN TORTONESI HÜGELN Eingebettet in die grünen Hügel von Tortona, bieten wir exklusiv diese elegante und prestigeträchtige Einfamilienvilla in einer bezaubernden Panoramalage an. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von über 11.000 m² und ist auch zu Fuß in wenigen Minuten vom Stadtzentrum aus erreichbar. Es verfügt über drei Zufahrten und einen Fußgängerzugang. Das Gebäude stammt aus den frühen siebziger Jahren als eleganter ländlicher Zweitwohnsitz und wurde immer als solcher genutzt. Das Erdgeschoss, von dem aus man Zugang zu den Terrassen auf drei Ebenen und zum Garten hat, ist vollständig dem Wohn-/Empfangsbereich gewidmet, mit einer sehr offenen Raumaufteilung, die sich für verschiedene Kombinationen von Innen- und Außennutzung eignet. Hier befinden sich unter anderem eine große Küche, ein Bügelzimmer und zwei Bäder. Von der Terrasse im Erdgeschoss, von der aus man einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Hügel und die Stadt Tortona hat, gelangt man auf eine zweite, tiefer gelegene Terrasse und von dort aus in den

größeren Garten mit Swimmingpool (6 x 12 m), Säulengang mit Umkleidekabine, Bad und Küchenbereich, Holzofen und Grill. Die erste Etage, die ebenfalls von außen über einen großen unabhängigen Eingang oder über zwei Innentreppen zu erreichen ist, besteht aus sieben Schlafzimmern und vier Bädern sowie einem Wohnzimmer, das mit einem größeren Wohnzimmer in der unteren Etage verbunden ist. Das Untergeschoss, das sowohl über eine Innen- als auch über eine Außentreppe zugänglich ist, besteht aus einem Zentralheizungsraum, einer großen Waschküche und einem Keller. Die Immobilie wurde vor kurzem umfassend renoviert und energetisch saniert, was den Komfort und die Nutzbarkeit deutlich erhöht und die Betriebskosten drastisch gesenkt hat. Im Einzelnen:- Austausch aller Tür- und Fensterrahmen durch neue thermische Holzrahmen - Errichtung eines Anstrichs an zwei Fassaden des Hauses - 6 Kw-Photovoltaikanlage mit Akkumulator und Autoladestation - Austausch des Heizkessels durch eine Gas-Brennwertanlage und Verkleidung des Schornsteins - Umzäunung des gesamten Anwesens mit Elektrik...

 **580 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **6**
BÄDER

 **€ 900.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



GARTEN



GELEGENHEIT



LAND



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ADRESSE
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria