



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# CHALET EN ZONA TRANQUILA

€ 900.000

PRECIO

580 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

Carducci 33



## DESCRIPCIÓN

# CHALET EN ZONA TRANQUILA

ELEGANTE VILLA REPRESENTATIVA EN LAS COLINAS DE TORTONESI Inmersa en las verdes colinas de Tortona, ofrecemos en exclusiva esta elegante y prestigiosa villa unifamiliar, en una encantadora posición panorámica. La propiedad, situada en una parcela de más de 11.000 m2, también es fácilmente accesible a pie desde el centro de la ciudad en pocos minutos. Dispone de tres accesos rodados y uno peatonal. El edificio se remonta a principios de los años setenta como elegante segunda residencia de campo, y siempre se ha utilizado como tal. La planta baja, desde la que se accede a las terrazas en tres niveles y al jardín, está enteramente dedicada a la zona de estar/recepción, con una división de ambientes muy abierta, que se presta a diversas combinaciones de uso interior-exterior. Incluye, entre otras

cosas, una gran cocina, cuarto de plancha y dos cuartos de baño. Desde la terraza de la planta baja, desde la que se disfruta de una vista panorámica inigualable de las colinas y la ciudad de Tortona, se accede a una segunda terraza inferior y desde ésta al jardín más amplio con piscina (6x12 m), pórtico con vestuario, cuarto de baño y zona de cocina, horno de leña y barbacoa. La primera planta, a la que también se accede desde el exterior por una gran entrada independiente, o por dos escaleras interiores, consta de siete dormitorios y cuatro cuartos de baño, así como de una sala de estar que comunica con un salón más grande en la planta inferior. El sótano, accesible tanto por escalera interior como exterior, consta de una sala de calefacción central, un gran lavadero y una bodega....

 **580 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 900.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



JARDÍN



OPORTUNIDAD



TERRENO



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3421522603**



EMAIL  
**info@carducci33.com**



DIRECCIÓN  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**