



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCE — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

VILLA AU CALME

€ 900.000

PRIX

580 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Carducci 33





DESCRIPTION


VILLA AU CALME


ELEGANTE VILLA DE REPRÉSENTATION SUR LES COLLINES DE TORTONE Au cœur des vertes collines de Tortona, nous vous proposons en exclusivité cette élégante et prestigieuse villa unifamiliale, dans une position panoramique enchanteresse. La propriété, située sur un terrain de plus de 11 000 m², est également facilement accessible à pied depuis le centre ville en quelques minutes. Elle dispose de trois allées et d'un accès piéton. Le bâtiment date du début des années 70 et a toujours été utilisé comme une élégante résidence secondaire de campagne. Le rez-de-chaussée, d'où l'on accède aux terrasses sur trois niveaux et au jardin, est entièrement consacré à l'espace de vie/réception, avec une division des pièces très ouverte, qui se prête à diverses combinaisons d'utilisation intérieure et extérieure. Elle

comprend, entre autres, une grande cuisine, une salle de repassage et deux salles de bains. De la terrasse du rez-de-chaussée, d'où l'on jouit d'une vue panoramique incomparable sur les collines et la ville de Tortona, on accède à une deuxième terrasse en contrebas et, de là, au grand jardin avec piscine (6x12 m), portique avec vestiaire, salle de bains et coin cuisine, four à bois et barbecue. Le premier étage, auquel on accède également de l'extérieur par une grande entrée indépendante ou par deux escaliers intérieurs, comprend sept chambres et quatre salles de bains, ainsi qu'un salon communiquant avec un autre salon plus grand situé à l'étage inférieur. Le sous-sol, accessible par un escalier intérieur et extérieur, comprend une salle de chauffage central, une grande buanderie et une cave...

 **580 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 900.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



JARDIN



OPPORTUNITÉ
TERRAIN



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ADRESSE
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria