



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENCE — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

VILLA QUARTIER CALME

€ 590.000

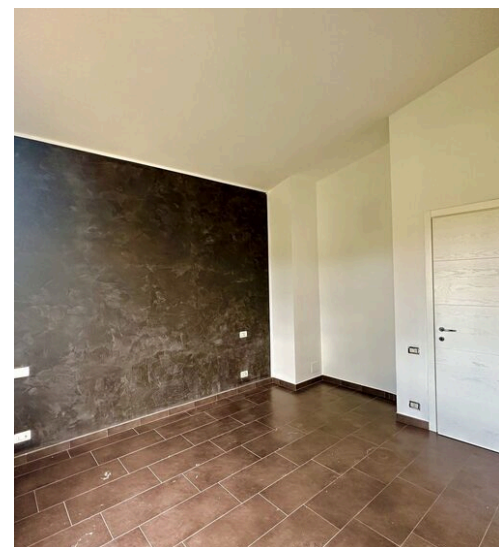
PRIX

258 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


VILLA QUARTIER CALME


Une terrasse de rêve : une propriété exclusive avec une vue enchanteuse sur les vignobles du Timorasso Au cœur des collines les plus suggestives du Piémont, là où le temps semble ralentir et où l'air sent la vigne et la liberté, nous proposons à la vente une propriété vraiment unique : une résidence exclusive en porte-à-faux sur les célèbres vignobles du Timorasso, un célèbre cépage autochtone qui est un symbole d'élégance et de caractère. Cette résidence extraordinaire est répartie sur trois niveaux, savamment distribués pour garantir l'intimité, le confort et une qualité de vie extraordinaire. Au rez-de-chaussée, un vaste espace ouvert très lumineux s'ouvre sur l'extérieur grâce à de grandes fenêtres qui encadrent une terrasse panoramique verdoyante, suspendue au-dessus du jardin en contrebas. Cet espace extérieur, déjà magnifiquement intégré à la nature environnante, est parfait pour l'installation d'une piscine à débordement : imaginez nager au coucher du soleil tandis que votre regard se perd dans les collines dorées. Le premier

étage, auquel on accède par un élégant escalier, accueille un deuxième espace ouvert inondé de lumière naturelle grâce à son exposition privilégiée. On y trouve une cuisine moderne, une salle de bains vitrée et une belle véranda fermée : un espace multifonctionnel idéal comme salle de yoga, salle de sport privée ou espace de détente avec vue sur la vallée. Une terrasse surplombant l'étendue des vignobles complète ce niveau, idéal pour les petits déjeuners lents et les soirées à la belle étoile. Le deuxième étage abrite la partie nuit, composée de trois chambres confortables et calmes, d'une autre salle de bains et d'un balcon panoramique offrant une vue de carte postale. La propriété est agrémentée d'un élégant porche, idéal pour les dîners d'été, et d'un grand garage double. Le terrain qui entoure la maison - environ 3 000 mètres carrés - est finement planté et entretenu avec amour, offrant des coins d'ombre et de tranquillité, parfaits pour les promenades dans la verdure ou pour ceux qui souhaitent vivre la campagne avec style...

 **258 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 590.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



INDÉPENDANT



POSITION
EXCLUSIVE



TERRAIN



VUE
PANORAMIQUE



Carducci 33 - Immobili
Dinamici

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3421522603



EMAIL
info@carducci33.com



ADRESSE
Via Carducci 33, Tortona, Alessandria