



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

CASALE, EINE ECKE DER RUHE IM HERZEN VON PARMA.

€ 1.280.000

PREIS

1250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

CASALE, EINE ECKE DER RUHE IM HERZEN VON PARMA.

WIR BIETEN ZUM VERKAUF WICHTIGES EIGENTUM "COMPOSED BY MANOR HOUSE von 414 Quadratmetern, angrenzenden toten Tür, SLAUGHTERHOUSE von 140 Quadratmetern., mit überhängenden Scheune von 190 Quadratmetern., durch die große Veranda von 140 Quadratmetern umarmt. Vor dem Haupthaus, große BARCHESSA von 185 Quadratmetern., zusätzlich zu 95 Quadratmetern. der Schutz Werkzeuge, und zusätzliche Mehrzweck-Gebäude von 138 Quadratmetern. Beide Gebäude sind unabhängig auf 4 Seiten. Zusätzliche kleine barchessa von 53 qm., das Ganze von einem großen Park und landwirtschaftlichen Flächen von 14.000 qm umgeben., als Garten genutzt. Das Haupthaus, auf 2 Ebenen entwickelt, besteht aus: G.F.: Eingangshalle, großes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, Keller und Lagerräume. Eine zentrale Backsteintreppe verbindet die oberen Etagen. 1.Obergeschoss: Schlafbereich, 3 Doppelschlafzimmer, Arbeitszimmer, Bügelzimmer, Bad. Dachgeschoss: bestehend aus Dachbodenräumen. Das Haus ist bewohnbar, in gutem Nutzungszustand,

während die ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäude (Stall, Scheune, Barchesse, Mehrzweckgebäude) renovierungsbedürftig sind. Das aktuelle PUG sieht den Abriss und Wiederaufbau der ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäude vor, mit der Wiederherstellung des zivilen Wohnraums und dem Bau von 9/10 Wohneinheiten zusätzlich zum Haupthaus. Das Kompendium verfügt über Wasserleitung, Strom, Kanalisation, Gas und einen eigenen Brunnen. PARMA, in der Gegend von CROCETTA, nur wenige Schritte vom pulsierenden Herzen Parmas entfernt, wo die Stadt mit Geschichte, Kunst und den Düften der Tradition vibriert, öffnet sich eine fast geheime Öffnung zu einer anderen Dimension: ein charmantes Landhaus im Grünen, wo die Zeit langsamer zu werden scheint, um Platz für die authentischste Schönheit zu machen. Umgeben von jahrhundertealten Bäumen und Wiesen, die an sonnigen Tagen im Licht erstrahlen, erzählt dieser Ort eine Geschichte von Ruhe, Harmonie und Respekt vor der Natur...

 **1250 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.280.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDE



UNABHÄNGIG



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0521533841



EMAIL
crisian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA