



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# CASALE, UN RINCÓN DE TRANQUILIDAD EN EL CORAZÓN DE PARMA.

€ 1.280.000

PRECIO

1250 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# CASALE, UN RINCÓN DE TRANQUILIDAD EN EL CORAZÓN DE PARMA.

OFRECEMOS A LA VENTA IMPORTANTE PROPIEDAD COMPUESTA POR MANOR HOUSE de 414 metros cuadrados, puerta adyacente muertos, SLAUGHTERHOUSE de 140 metros cuadrados, con granero en voladizo de 190 metros cuadrados, abrazado por el gran porche de 140 metros cuadrados. Frente a la casa principal, gran BARCHESSA de 185 metros cuadrados, además de 95 metros cuadrados, de herramientas de refugio, y adicional de usos múltiples EDIFICIO de 138 metros cuadrados. Ambos edificios son independientes en 4 lados. Pequeña barchessa adicional de 53 metros cuadrados, todo ello envuelto por un gran parque y terreno agrícola de 14.000 metros cuadrados, utilizado como jardín. La casa principal, desarrollada en 2 niveles, consta de: G.F.: hall de entrada, gran salón, cocina, comedor, baño, bodega y trasteros. Una escalera central de ladrillo conecta las plantas superiores. 1ºTer piso: dedicado a la zona de noche, 3 dormitorios dobles, estudio, cuarto de plancha, cuarto de baño. Ático: compuesto por habitaciones

abuhardilladas. La casa es habitable, en buen estado de uso, mientras que los antiguos edificios rurales (establo, granero, barchesse, edificio multiusos) necesitan renovación. El PUG actual prevé la demolición y reconstrucción de los antiguos edificios rurales, con la recuperación de la vivienda civil y la construcción de 9/10 unidades residenciales además de la casa principal. El compendio cuenta con servicios públicos: acueducto, electricidad, alcantarillado, gas y pozo privado. PARMA, en la zona de CROCETTA, a pocos pasos del corazón palpitante de Parma, donde la ciudad vibra con la historia, el arte y los aromas de la tradición, una apertura casi secreta se abre a otra dimensión: una encantadora casa rústica rodeada de vegetación, donde el tiempo parece ralentizarse para dar paso a la belleza más auténtica. Rodeado de árboles centenarios y prados que brillan con luz propia en los días soleados, este lugar cuenta una historia de silencio, armonía y respeto por la naturaleza...

 **1250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 1.280.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



JARDÍN



INDEPENDIENTE



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**crístian@baroniimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**