



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# CASALE, UN COIN DE TRANQUILLITÉ AU CŒUR DE PARME.

€ 1.280.000

PRIX

1250 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# CASALE, UN COIN DE TRANQUILLITÉ AU CŒUR DE PARME.

NOUS OFFRONS A LA VENTE UNE IMPORTANTE PROPRIÉTÉ COMPOSÉE D'UNE MAISON DE MAÎTRE de 414 mètres carrés, attenante à une porte morte, d'un ABATTOIR de 140 mètres carrés, avec une grange en surplomb de 190 mètres carrés, entourée d'un grand porche de 140 mètres carrés. Devant la maison principale, une grande BARCHESSE de 185 mètres carrés, en plus de 95 mètres carrés d'abri pour les outils, et un BÂTIMENT polyvalent supplémentaire de 138 mètres carrés. Les deux bâtiments sont indépendants sur les 4 côtés. Petite barchessa supplémentaire de 53 m<sup>2</sup>, le tout entouré d'un grand parc et d'un terrain agricole de 14 000 m<sup>2</sup>, utilisé comme jardin. La maison principale, développée sur 2 niveaux, se compose de : G.F. : hall d'entrée, grand salon, cuisine, salle à manger, salle de bains, cave et pièces de stockage. Un escalier central en briques relie les étages supérieurs. Terrier étage : dédié à la zone de couchage, 3 chambres doubles, bureau, salle de repassage, salle de bain. Grenier : composé de pièces

mansardées. La maison est habitable, en bonne condition d'utilisation, tandis que les anciens bâtiments ruraux (écurie, grange, barchessa, bâtiment polyvalent) ont besoin d'être rénovés. Le PUG actuel prévoit la démolition et la reconstruction des anciens bâtiments ruraux, avec la récupération de l'habitation civile et la construction de 9/10 unités d'habitation en plus de la maison principale. L'ensemble est desservi par les services publics : aqueduc, électricité, égouts, gaz et puits privé. PARMA, dans la zone de CROCETTA, à quelques pas du cœur battant de Parme, où la ville vibre d'histoire, d'art et de parfums de tradition, une ouverture presque secrète s'ouvre sur une autre dimension : une charmante maison rustique entourée de verdure, où le temps semble ralentir pour laisser la place à la beauté la plus authentique. Entouré d'arbres centenaires et de prairies qui s'illuminent les jours de soleil, ce lieu raconte une histoire de silence, d'harmonie et de respect de la nature...

 **1250 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.280.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



JARDIN



INDÉPENDANT



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0521533841**



EMAIL  
**crislian@baroniimmobiliare.it**



ADRESSE  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**